

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s.,
Ul. Kúpeľná 4043/6, Štrba – Štrbské Pleso 059 85

Uskutočnili sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s., Štrba- Štrbské Pleso, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2009, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky.

ZODPOVEDNOSŤ ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU SPOLOČNOSTI

Za zostavenie a objektívnu prezentáciu uvedenej účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohoto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky.

Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených spoločnosťou, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audit poskytuje primerané východisko pre náš názor.

NÁZOR

Podľa nášho názoru účtovná závierka spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s., Štrba – Štrbské Pleso, poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti k 31. decembru 2009 a výsledkoch jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil ku uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Bez podmienenia nášho názoru upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť mala k 31. decembru 2009 záporné vlastné imanie v celkovej výške 2 682 779 EUR.

Bratislava, dňa 22.04.2010

Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324



Zodpovedný audítor
Ing. Zuzana Bieleschová
Licencia UDVA č 978



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 9 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3 IČO 3 1 7 1 4 4 5 5 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 0 9 do 1 2 2 0 0 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 8 do 1 2 2 0 0 8
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K ú p e l e Š t r b s k é P l e s o , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica UL . KÚPEĽNÁ	Číslo 4 0 4 3 / 6
-----------------------	----------------------

PSČ 0 5 9 8 5	Obec Š T R B A - Š T R B S K É P L E S O
------------------	---

Číslo telefónu 0 5 2 / 7 8 7 1 9 3 1	Číslo faxu 0 5 2 / 7 8 7 1 9 3 8
---	-------------------------------------

E-mailová adresa

G A N Z O V A . D A N A @ T L D T A T R Y . S K

Zostavená dňa: 2 2 . 0 3 . 2 0 1 0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3	
				Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	4 2 7 7 5 9 5 1	4 0 4 3 3 2 0 6				
			2 3 4 2 7 4 5		4 2 0 2 6 6 2 2			
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	4 1 4 6 9 2 4 8	3 9 1 6 4 5 2 7				
			2 3 0 4 7 2 1		3 5 2 7 4 6 0 4			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	2 0 3 4 0 4	1 6 9 5 8 4				
			3 3 8 2 0		1 0 3 5 1			
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	004						
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005						
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	1 8 5 8 6 2	1 5 2 0 4 2				
			3 3 8 2 0		1 0 3 5 1			
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007						
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008						
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009						
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010	1 7 5 4 2	1 7 5 4 2				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	4 1 0 6 6 6 8 0	3 8 9 9 4 9 4 3				
			2 0 7 1 7 3 7		3 5 2 6 4 2 5 3			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	7 0 7 1 8 5	7 0 7 1 8 5				
					7 0 7 1 8 5			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	3 5 5 2 3 6 8 3	3 4 2 7 6 5 8 2				
			1 2 4 7 1 0 1		6 0 7 5 9 9			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	015	4 3 0 5 8 8 7 8 2 4 6 3 6	3 4 8 1 2 5 1	2 5 7 9 6 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018	6 3 2 0 0	6 3 2 0 0	2 5 0 3 3	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	3 6 7 1 4 3	3 6 7 1 4 3	3 2 1 8 0 3 6 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020	9 9 5 8 2	9 9 5 8 2	1 4 8 6 1 1 2	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	1 9 9 1 6 4 1 9 9 1 6 4			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023	1 9 9 1 6 4 1 9 9 1 6 4			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	024				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030			
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	1 1 2 9 6 6 0	1 0 9 1 6 3 6	
			3 8 0 2 4		6 5 8 1 0 3 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	2 8 8 2 3 1	2 8 8 2 3 1	
					5 5 6 9 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	2 8 6 9 6 7	2 8 6 9 6 7	
					5 5 6 9 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035			
4.	Výrobky (123) - 194	036			
5.	Zvieratá (124) - 195	037			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038	1 2 6 4	1 2 6 4	
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	7 8 0 7 7	7 8 0 7 7	
					1 6 2 4 8 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041			
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 1 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	7 8 0 7 7	7 8 0 7 7	1 6 2 4 8 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	4 5 5 3 3 7 3 8 0 2 4	4 1 7 3 1 3	5 3 0 3 3 5 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	3 1 8 3 3 7 3 8 0 2 4	2 8 0 3 1 3	1 4 0 1 3 4
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	3 9 6 9	3 9 6 9	1 3 1 0 8 4 2
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 3 3 0 3 1	1 3 3 0 3 1	3 8 5 2 3 7 5
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	3 0 8 0 1 5	3 0 8 0 1 5	1 0 5 9 5 0 1
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 3 9 3 4	4 3 9 3 4	4 7 8 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 6 4 0 8 1	2 6 4 0 8 1	
					1 0 5 4 7 1 7
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 7 7 0 4 3	1 7 7 0 4 3	
					1 7 0 9 8 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	2 6 4	2 6 4	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 7 1 4 5	1 7 1 4 5	
					2 1 8 5 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 5 9 6 3 4	1 5 9 6 3 4	
					1 4 9 1 3 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	4 0 4 3 3 2 0 6	4 2 0 2 6 6 2 2
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 2 6 8 2 7 7 9	4 8 8 1 2 7 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 4 0 0 0 0	6 6 3 8 7 8 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 4 0 0 0 0	6 6 3 8 7 8 4
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	- 1 8 1 0 4 0	- 1 8 1 0 4 0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1 8 1 2 4	1 8 1 2 4
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 1 9 9 1 6 4	- 1 9 9 1 6 4
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 2 6 2 1 9	2 2 7 4 3 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 2 6 2 1 9	2 2 7 4 3 5
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 1 8 0 3 9 0 4	- 8 4 8 4 3 8
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 1 8 0 3 9 0 4	- 8 4 8 4 3 8
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	- 7 5 6 4 0 5 4	- 9 5 5 4 6 7
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	3 9 7 0 6 6 3 1	3 4 4 5 8 3 3 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 2 5 1 9 4	2 9 2 2 9
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 8 1 6 7	9 5 2 7
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 0 7 0 2 7	1 9 7 0 2
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	9 8 5 7 5 4	1 9 5 1 4
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102		
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104	9 8 5 7 5 4	1 9 5 1 4
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	2 2 2 2 2 2 1	4 3 3 0 4 2 7
B.III.1.	Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	1 9 8 1 8 8 8	4 1 1 1 8 6 8
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	1 0 3 7 9 5	1 5 4 3 2 3
3.	Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110		
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	7 7 3 9 5	3 8 9 1 1
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	4 3 7 0 7	1 6 6 2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	1 1 8 1 7	7 9 2 7
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	3 6 1 9	7 7 4
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	115	2 1 6 9 0 2 4	3 4 4 1 0 7
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	3 4 2 0 4 4 3 8	2 9 7 3 5 0 5 3
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117	3 4 2 0 4 4 3 8	2 5 7 3 9 3 2 2
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		3 9 9 5 7 3 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	3 4 0 9 3 5 4	2 6 8 7 0 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120	7 9 2 6 1 4	1 9 2 1 0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121	2 7 6 1 4	1 2 2 9 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122	2 5 8 9 1 2 6	2 6 5 5 5 1 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 9 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 5 1 7 2 1 3	☒ riadna	☒ zostavená	od 0 1 2 0 0 9
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do 1 2 2 0 0 9
3 1 7 1 4 4 5 5		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 0 1 2 0 0 8
5 5 . 1 0 . 0			do 1 2 2 0 0 8

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K ú p e l e Š t r b s k é P l e s o , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 U L . K Ú P E Ľ N Á
 Číslo
 4 0 4 3 / 6
 PSČ Obec
 0 5 9 8 5 Š T R B A - Š T R B S K É P L E S O
 Číslo telefónu Číslo faxu
 0 5 2 / 7 8 7 1 9 3 1 0 5 2 / 7 8 7 1 9 3 8
 E-mailová adresa
 G A N Z O V A . D A N A @ T L D T A T R Y . S K

Zostavený dňa: 2 2 . 0 3 . 2 0 1 0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	5 1 1 9	1 0 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	1 4 3 9	7 9 3
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	3 6 8 0	2 8 4
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 9 2 5 7 1 0	5 7 3 6 4 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	1 9 2 3 8 4 9	4 7 2 8 8 8
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 6 1	1 0 0 7 5 3
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 9 3 3 9 3 7	8 8 8 4 3 2
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 5 1 2 4 2 2	4 3 8 2 8 2
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 4 2 1 5 1 5	4 5 0 1 5 0
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 2 0 0 4 5 4 7	- 3 1 4 5 0 7
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 4 0 3 4 3 7	7 0 9 7 8 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 0 2 8 9 5 5	5 3 0 2 7 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	3 1 9 2	3 1 8 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	3 1 1 1 5 9	1 3 1 0 0 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	6 0 1 3 1	4 5 3 2 6
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 7 7 4 4	1 2 2 4 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 4 5 3 8 1 6	4 6 3 1 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	9 7 8 0 6	6 3 6 1 2 8
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	8 2 7 1 8	9 2 0 9 3 3
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	3 8 0 2 4	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 0 0 1 0 2	3 9 4 9 4 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 2 9 9 3 4	5 6 4 9 6 7
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 4 9 3 2 3 1 2	- 1 5 3 7 6 9 5
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	5 5 9 0 3	1 6 3 9 9 0
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 5 5 6 6 2 3	1 1 8 9 1 4 6
XI.	Kurzové zisky (663)	40	4 4 8 7	1 8 9 7 3 3 6
O.	Kurzové straty (563)	41	3 5 3 2 2	3 4 9 2 3 6
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 9 5 4 0	5 3 0 2 8
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 5 8 1 0 9 5	4 6 9 9 1 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 6 5 1 3 4 0 7	- 1 0 6 7 7 7 9
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 0 5 0 6 4 7	- 1 1 2 3 1 2
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 0 5 0 6 4 7	- 1 1 2 3 1 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 7 5 6 4 0 5 4	- 9 5 5 4 6 7
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 6 5 1 3 4 0 7	- 1 0 6 7 7 7 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 7 5 6 4 0 5 4	- 9 5 5 4 6 7

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2009

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s.
Ul. Kúpeľná 4043/6
059 85 Štrba-Štrbské Pleso

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13.9.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 01.10.1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 231/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- čistenie odevov, bytového textilu, podlahových krytín,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna, bazén, solárium),
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce,
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a propagačné činnosti,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
- podnikateľské poradenstvo,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie parkoviska,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom huteľného majetku,
- údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,
- výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
- vedenie účtovníctva,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- maliarske a natieračské práce,
- sklenárske práce,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- nepravidelná neverejná cestná osobná doprava,
- údržba a oprava motorových vozidiel,
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe,
- pedikúra
- služby súvisiace so skrásňovaním tela
- masérské služby
- kozmetické služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2009 bol 79, z toho 13 vedúcich zamestnancov (k 31.12.2008 bol 25, z toho 2 vedúci zamestnanci).

4. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť k 31.12.2009 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.
Spoločnosť k 31.12.2008 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2009 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2009.
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2008 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2008 do 31.12.2008.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2008, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.6. 2009.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2007 bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.6. 2008.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Predstavenstvo PharmDr. Tomáš Tesař, PhD. – predseda (od 3.5.2004)
Ing. Michal Borguľa – podpredseda (od 30.6.2006)
Ing. František Chalabala – člen (od 19.1.2007)
- Dozorná rada Ing. Monika Kmetzová – predseda (od 26.7.2005)
Ing. Ján Mokoš – podpredseda (od 23.10.2003)
Ing. Mariana Rattajová – člen (od 20.06.2007)

2. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2009:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2008:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Informácie o základnom imaní sú uvedené v časti O. Informácie o vlastnom imaní.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť k 31.12.2009 zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s. ako materská spoločnosť a Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná závierka je zverejnená na www.kupelesp.sk.

Spoločnosť je ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa v J & T Real Estate Holding, a.s. Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: v J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava a uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava

Spoločnosť k 31.12.2008 zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s. ako materská spoločnosť a Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná závierka je zverejnená na www.kupelesp.sk.

Spoločnosť bola ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa v J & T Real Estate Holding, a.s. Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: v J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava a uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ktoré nadobudli účinnosť od 1.1.2008 a taktiež v súlade s ďalšou novelizáciou uvedených postupov, ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2009. V priebehu účtovného obdobia (k 1.1.2009) došlo k zmene meny, v ktorej sa vedie účtovníctvo a zostavuje účtovná závierka z meny slovenská koruna na menu euro (ďalej €).

Spoločnosť uskutočnila prepočet porovnateľných údajov zo slovenských korún na € konverzným kurzom 30,126 SKK/€.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Náklady na výskum - nevyskytli sa.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400 € a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa o ňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/d'alšie roky)
Softvér – rovnomerný odpis	4	25

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2009

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 169,99 € a nižšia, sa považuje za materiál, účtuje sa o ňom ako o materiáli a je evidovaný v operatívnej evidencii, hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 170 -1699,99 € sa odpisuje životnosťou 36 mesiacov, je evidovaný v operatívnej evidencii, dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1700 € a viac sa odpisuje podľa nasledovnej tabuľky.

Pozemky a umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/d'alšie roky)
Budovy – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	40	x/41
Budovy – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy - technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky	40	2,5
Stavby – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Stavby – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	30	x/30/31
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	15	3,4/6,9
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	20	5
Technológie	12	8,34
Pracovné stroje a zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67

Prístroje a zvláštne techn. Zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
dopravné prostriedky – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	4	4/5
Inventár – obstaraný spoločnosťou – Rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
drobný dlhodobý hmotný majetok	3	

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2009

(c) **Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok – cenné papiere: nevyskytli sa.

Dlhodobý finančný majetok - obchodné podiely sa oceňujú obstarávacími cenami.

(d) **Zásoby**

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá je nižšia. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – nevyskytli sa.

Zásoby obstarané iným spôsobom – nevyskytli sa.

(e) **Zákazková výroba**

Zákazková výroba - nevyskytla sa.

(f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) **Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok účtovaný v účtovnej skupine 25 – nevyskytol sa.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Účty v bankách sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Dlhopisy – nevyskytli sa.

Pôžičky – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) **Časové rozlíšenie na strane pasív úvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) **Deriváty**

Deriváty sa oceňujú nominálnou hodnotou – nevyskytli sa.

(l) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.

(m) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Majetok prenajatý na základe leasingových zmlúv od 1.1.2004 – účtuje sa ako služba na základe faktury od lízingovej spoločnosti.

(n) Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii – nevyskytol sa.

(o) Splatná daň a odložená daň

Splatná daň sa vzťahuje na výsledok hospodárenia zistený z účtovníctva, ktorý je upravený o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane v zmysle aktuálneho zákona o dani z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani prvýkrát v účtovnom období r. 2003.

(p) Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Spoločnosti bol schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ vo výške 2 655 513,51 €, ktorý bol v priebehu rokov 2006,2007,2008 a 2009 Spoločnosti poskytnutý.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Obstarávacía cena					Oprávky			
	31.12.2008	Prírastky	Úbytky	Presun	31.12.2009	31.12.2008	Prírastky	Úbytky	31.12.2009
Softvér	11 292	174 570		0	185 862	941	32 879	0	33 820
Obstaranie dlhodob.NIM	0	192 112	0	174 570	17 542	0	0	0	0
Dlhodobý NIM	11 292	366 682	0	174 570	203 404	941	32 879	0	33 820
Budovy, Stavby	1 224 355	34 305 814	6 486	0	35 523 683	616 756	636 831	6 486	1 247 101
Samostat. hnutelné veci	396 369	4 017 940	108 422		4 305 887	138 405	793 076	106 845	824 636
Pozemky	707 185			0	707 185	0	0	0	0
Umelecké diela a zbierky	25 033	38 167	0	0	63 200	0	0	0	0
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	32 180 361	6 621 529	73 998	38 360 749	367 143	0	0	0	0
Poskytnuté preddav. na DHM	1 486 112		1 386 530	0	99 582	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	36 019 415	44 983 450	1 575 436	38 360 749	41 066 680	755 161	1 429 907	113 331	2 071 737
Podielové CP a vklady-ovl.os.	199 164	0	0	0	199 164	199 164	0	0	199 164
Dlhodobý finančný majetok	199 164	0	0	0	199 164	199 164	0	0	199 164
Neobežný majetok spolu	36 229 871	45 350 132	1 575 436	38 535 319	41 469 248	955 266	1 462 786	113 331	2 304 721

Názov	Zostatková cena	
	31.12.2008	31.12.2009
Softvér	10 351	152 042
Obstaranie dlhodob.NIM	0	17 542
Dlhodobý NIM	10 351	169 584
Budovy, Stavby	607 599	34 276 582
Samostat. hnuteľné veci	257 964	3 481 251
Pozemky	707 185	707 185
Umelecké diela a zbierky	25 033	63 200
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	32 180 361	367 143
Poskytnuté preddav. na DHM	1 486 112	99 582
Dlhodobý hmotný majetok	35 264 254	38 994 943
Podielové CP a vklady-ovl.os.	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Neobežný majetok spolu	35 274 605	39 164 527

Záložné práva boli k 31.12.2009 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

- a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.
- b) v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby- Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcelné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku
- c) v prospech J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, Lamačská cesta 3, Bratislava-číslo vkladu 4246/09:
 - Katastrálne územie Štrba: pozemky parcelné číslo: 3532, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553/1,2, 3554/1,2,3, 3555/1,2,3, 3556/1,2,,3,4, 3557, 3558, , 3560, 3561, 3562/1,5,6,7,8, 3563, 3565/2, 3571, 3574, 3664, 3665, 3670,3671,3672, 3734/5 a stavby so súpisným číslom 4042 na parcele č. 3557, stavba s.č. 4043 na parcele č. 3556/1,stavba s.č. 4044 na parcele č. 3556/2 a 3556/3.
 - Katastrálne územie Štrbské Pleso: Pozemky s parc. Číslom 968/3,6,8,10,13,14 a stavby so súpisným číslom 26 na pozemku č. 968/3, stavba s.č. 18 na pozemku 968/8, stavba č. 57 na pozemku 968/10, stavby č. 52 na pozemku 969/9.

Záložné práva boli k 31.12.2008 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

- a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.
- b) v v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby- Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcelné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor nehnuteľného majetku	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	47 674 347
Súbor hnuteľného majetku,HIM,DIM	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	6 078 953
Osobné veci hostí	Poistenie prvého rizika	500 000
Súbor umeleckých diel	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	33 194
Náklady na vypratanie miesta poistenia		3 300 000
Poistenie prerušenia prevádzky		3 500 000
Stavebné súčasti	krádež	33 000
Hnuteľné veci	krádež	33 000
Umelecké diela	krádež	33 194
Cennosti v trezore -hostia	Krádež	10 000
Cennosti v hotelovom trezore	Krádež	50 000

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Dlhodobý majetok, pri ktorom Spoločnosť nadobudla vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva – nevyskytuje sa,
- nadobudnutý alebo prevezený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa zostavenia účtovnej závierky – nevyskytuje sa,
- Goodwill – nevyskytuje sa,
- Účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – nevyskytuje sa.
- Náklady na výskum a vývoj – nevyskytujú sa.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31.12.2009 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2009 týchto podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia (v €)		Vlastné imanie (v €)		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe (brutto, v€)	
	%	%		2008	2009	2008	2009	2008	2009
a) dcérske podniky									
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Štrbské Pleso 46, Vysoké Tatry, 059 85	100	100	€	-18456	-4909	-30671	-35590	199164	199164
Spolu								199164	199164

Poznámka.: spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o. v roku 2009 nevykazovala žiadnu činnosť.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2009 do 31.12.2009 je uvedený v tabuľke v bode 1: Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok.

Prehľad o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku:

	Stav k 31.12.2008	Tvorba (zvýšenie)	Zníženie	Zrušenie	Stav k 31.12.2009
Opravná položka ku obchodnému podielu v dcérskom podniku KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o.	199164	0	0	0	199164

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

3. Zásoby

- a) **Prehľad o opravných položkách k zásobám** – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa opravná položka k zásobám.
- b) **Spôsob a výška poistenia zásob** sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh zásob	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor zásob	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	300 000

- c) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby s obmedzeným právom nakladať nimi** – bežné a minulé účtovné obdobie. nevyskytujú sa takéto zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe – bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2008	Tvorba (zvýšenie)	Zníženie (použitie)	Zrušenie (rozpustenie)	Stav k 31.12.2009
Pohľadávky z obchodného styku – odberatelia	0	38 024	0	0	38 024

Štruktúra pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Krátkodobé pohľadávky:		
Pohľadávky z obchodného styku - v lehote splatnosti	31 988	89 635
Daňové pohľadávky – v lehote splatnosti	1 310 842	3969
Iné pohľadávky – v lehote splatnosti	3 852 375	133 030
Pohľadávky z obchodného styku - po lehote splatnosti	108 146	228 703
Daňové pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Iné pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Spolu	5 303 351	455 337

Iné pohľadávky – spoločnosť poskytla krátkodobé finančné výpomoci:

- Pre Kúpele Štrbské Pleso – Vysoké Tatry, s.r.o vo výške 31388 €, splatná 9.1.2010, vytvorená opravná položka 38024 €.
- Pre J&T Private Equity, B.V. Amsterdam, Holandsko – 99 534 €, splatná 6.8.2010.

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené – bežné obdobie a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo –bežné obdobie: pohľadávky vo výške 419 998 € sú založené v prospech VUB, a.s., Bratislava, ako záruka za prijaty úver

Pohľadávky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2007	K 31.12.2008	K 31.12.2009
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	0	0	34558
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	6567
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	0	0	171
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	33
c) Odložená daň – k možnosti umorovania straty	283277	855 175	0
19 % daň	53823	162484	0
d/ odložená daň k rozpúšťaniu dotácie SACR	0	0	376 200
19 % daň			71478
Odložená daňová pohľadávka	53823	162484	78 077

K 31.12.2009 spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku. Informácie o odloženom daňovom záväzku sú uvedené v časti G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy v bode 4. Odložený daňový záväzok.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a bežné účty v bankách:

	K 31.12.2008	K 31.12.2009
Peniaze	1968	42746
Ceniny	2816	1188
Účty v bankách	1 054 717	264 081
Spolu	1 059 501	308 015

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Opravné položky k finančnému majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

8. Krátkodobý finančný majetok

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Krátkodobý finančný majetok – nevyskytuje sa,
- Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevyskytujú sa,
- Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo – nevyskytuje sa,
- Očenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky – nevyskytuje sa.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Náklady budúcich období – leasing	0	0
Náklady budúcich období – predplatné	1916	19
Ostatné náklady budúcich období	19 937	17390
Príjmy budúcich období	149131	159634
Spolu	170 984	177 043

10. Prenajímateľ – majetok prenášaný formou finančného prenájmu

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neprenášala majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a 0.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rezervy - stav k 31.12.2008	tvorba	použitie	zrušenie	Stav k 31.12.2009
Dohady ostatné	1644	55312	1644	0	55312
Nevyčerpaná dovolenka	6570	31930	6570	0	31930
Audit, ročná závierka	6506	14806	6506	0	14806
Súdne spory	4979	0	0		4979
Spolu zákonné rezervy	19702	107027	19702	0	107027
Odchodné	9527	8640	0	0	18167
Spolu ostatné rezervy	9527	8640	0	0	18167
Rezervy spolu	29 229	115667	19702	0	125194

Predpokladaný rok použitia rezerv: 1.1.-31.12.2010.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (dlhodobé záväzky okrem sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
a) z hľadiska ich splatnosti:		
Krátkodobé záväzky – záväzky z obchodného styku -do lehoty splatnosti	4 042 588	1 572 733
Krátkodobé záväzky – nevyfakturované dodávky – do lehoty splatnosti	154 323	103795
Krátkodobé záväzky – záväzky voči zamestnancom – do lehoty splatnosti	38 911	77395
Krátkodobé záväzky – záväzky zo sociálneho poistenia – do lehoty splatnosti	16624	43707
Krátkodobé záväzky – daňové záväzky a dotácie – do lehoty splatnosti	7927	11817

Krátkodobé záväzky – ostatné záväzky – do lehoty splatnosti	773	3621
Krátkodobé záväzky –záväzky z obchodného styku - po lehote splatnosti	69 280	409 155
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti:		
Splatné do 1 roka – záväzky z obchodného styku	4 111 868	1 981 888
Splatné do 1 roka – nevyfakturované dodávky	154 323	103 795
Splatné do 1 roka – záväzky voči zamestnancom	38 911	77 395
Splatné do 1 roka – záväzky zo sociálneho zabezpečenia	16624	43 707
Splatné do 1 roka – daňové záväzky a dotácie	7927	11817
Splatné do 1 roka – ostatné záväzky	773	3621
Splatné od 1 roka do 5 rokov – odložený daňový záväzok	19513	985 754
Splatné od 1 roka do 5 rokov – ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo ináč zabezpečené – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

Záväzky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2007	K 31.12.2008	K 31.12.2009
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	59583	100189	5 188 179
19 % daň x dočasný rozdiel	11320	19036	985 754
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	0	0	0
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	0
c) Rovnomerné rozpustenie rezervy na opravy HIM	62405	0	0
19 % daň x dočasný rozdiel	11850	0	0
d/ opravné položky k pohľadávkam	0	476	0
Odložený daňový záväzok	23170	19512	985 754

5.Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Stav k 1.1.	2124	0
Tvorba na ťarchu nákladov	2656	7868
Čerpanie	4780	7868
Stav k 31.12.	0	0

Sociálny fond sa podľa kolektívnej zmluvy čerpá na:

- príspevok na hlavné jedlo,
- regeneráciu pracovnej sily, kultúrne a športové a pod. potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

7. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Dlhodobý úver – J & T Banka, a. s.	EUR	5 %	1.12.2011	3 995 731	14 202 934
Krátkodobé finančné výpomoci - J & T Private Equity, B. V., Holandsko	EUR	4 %	26.6.2010	344 107	2 169 024
Investičný úver – Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava	EUR	2,707 %	30.06.2012	25 739 322	20 001 504

Dlhodobý stavebný, kontokorentný a investičný úver od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava:

- spoludlžník – spoločnosť Pasint, s.r.o, Lamačská cesta 3, Bratislava
- k 30.6.2009 bola splatená časť úveru vo výške 5 mil. Eur a úver bol preklasifikovaný na dlhodobý investičný úver.

Spôsob zabezpečenia úverov:

- dlhodobý úver od J&T banky, pobočka Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti
- dlhodobý úver od VUB, a.s. Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky a obchodný podiel

Krátkodobé finančné výpomoci od J&T Private Equity, Holandsko : - bez zabezpečenia

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Výdavky budúcich období – úroky z krátkodobého úveru J & T Banka	19 210	792 614
Výdavky budúcich období-úroky z krátkodobej fin. Výpomoci J&T PE	12 276	27607
Výnosy budúcich období – ostatné	18	7
Výnosy budúcich období – schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ	2 655 514	2 589 126
Spolu	2 687 018	3 409 354

9. Deriváty – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

10. Majetok prenášaný formou finančného leasingu u nájomcu:

- a) bežné účtovné obdobie: - nevyskytuje sa,
- b) minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Bežné účtovné obdobie: od 6.5..2009 zahájila spoločnosť Kempinski High Tatras hotelovú prevádzku v novozrekonštruovanom objekte Hviezdoslav, Kriváň a Janošik.

Hlavné oblasti odbytu: Spoločnosť realizuje svoju činnosť na území Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa hlavných produktov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Tržby za hotelové služby – ubytovanie	132 325	759 546
Tržby za hotelové služby – stravovanie	45 468	835 586
Tržby za hotelové služby - ostatné	15 707	198 465
Tržby z prenájmu	213 071	42 580
Tržby ostatné prevádzkové	66 318	87 672
Tržby za predaný tovar	1077	5119
Spolu	473 966	1 928 968

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii vnútropodnikových služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Aktivácia materiálu a tovaru	98529	1861
Aktivácia vnútropodnikových služieb – reprezentačné, ubytovanie reprezentačné	2224	0

4. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných významných výnosoch z prevádzkovej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	597 955	96790
Tržby z predaja materiálu	38173	1016
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Zúčtovanie zákonných opravných položiek	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15767	33714
Výnos z postúpenia pohľadávky	379 173	0
Výnos – rozpustenie štátnej dotácie	0	66388
Spolu	1 031 068	197 908

5. Údaje o finančných výnosoch

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Zúčtovanie opravných položiek k finančným investíciám	0	0
Výnosové úroky	163990	55903
Spolu	163990	55903

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Realizované kurzové zisky	5382	797
Nerealizované kurzové zisky	1 891 954	3690
Kurzové zisky účtované ku dňu prechodu na Euro	0	0
Spolu	1 897 336	4487

7. Mimoriadne výnosy

Mimoriadne výnosy – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Bežné účtovné obdobie: 6.5.2009 začala spoločnosť Kempiski High Tatra hotelovú prevádzku v zrekonštruovaných objektoch Hviezdoslav, Kriváň a Jánošík. Spoločnosť pokračovala v dokončovacích prácach na dvoch apartmánoch, ktoré do konca roka 2009 neboli ukončené.

Minulé účtovné obdobie: v LD Solisko, ktorý mala firma v prenájme, poskytovala hotelové služby. Táto činnosť bola ukončená k 31.3.2008.

Pokračovala rekonštrukcia LD Hviezdoslav.

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Opravy	8 989	129 036
Cestovné	36 895	23 482
Náklady na reprezentačné	14 249	29 739
Inzercia, reklama v médiách, náklady na propagáciu	98 287	205 997
Služby výpočtovej techniky	20 348	110 275
Pranie, čistenie	6 473	431
Náklady na odvoz odpadu	2 257	102
Leasingy	29 011	38 592
Poštovné, telefóny, internet	23 501	243 739
Poradenstvá – právne, ekonomické, audit, preklady, štúdie	53 276	162 784
Vedenie ekonomickej agendy	32 895	4 943
Ostatné služby	123 969	472 395
Spolu	450 150	1 421 515

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	910 527	82 183
Predaný materiál	10 406	535
Odpis pohľadávky	397 155	16 929
Manká a škody	124 315	23 608
Ostatné prevádzkové náklady	43 172	59 707
Pokuty a penale	326	29 690
Spolu	1 485 901	212 652

3. Údaje o finančných nákladoch

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Nákladové úroky	1 189 146	1 556 623
Náklady z peňaž. styku – provízie za platby platob.kartou	927	14 710
Poplatok za poskytnutie úveru	42 654	0
Poplatok za poskytnutie záruky za dlhodobý úver	0	0
Ostatné fin. náklady	9 447	34 829
Spolu	1 242 174	1 606 162

4. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Realizované kurzové straty	334 960	1 447
Nerealizované kurzové straty	14 276	7 040
Kurzové straty ku dňa zavedenia €	0	26 835
Spolu	349 236	35 322

5. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008			Rok 2009		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodár. pred zdanením	-1067782		100 %	-6 513 406		100 %
Z toho teoretická 19 % daň		-202879	19 %		-1 237 547	19 %
Daňovo neuznané náklady	261336	49634	-4,65 %	284 491	54 053	-0,83 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-48729	-9258	0,87 %	-5 090 110	-967 121	14,85 %
Spolu	-855175	-162503	-15,22 %	-11319025	-2 150 615	-33,02 %
Položky odpočítateľné od základu dane- umorovanie straty	-855175	-162503	-15,22 %	0	0	0%
Úľavy na dani		0			0	
Splatná daň		0	0%		0	0 %
Dorúbenie dane z príjmov z daň.kontr.		0			0	
Odložená daň		-112312	10,52%		1 050 647	-16,13 %
Celkovo vykázaná daň		-112312	10,52%		1 050 647	-16,13%

Informácie o odloženej dani sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	162 503	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	11 319 025
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Bežné účtovné obdobie: - spoločnosť mala prenajaté byty pre svojich zamestnancov od spoločnosti Tarfex, s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava.

2. Ručenie

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť k 31.12.2009 neručí za žiadne záväzky iného subjektu.

Bežné účtovné obdobie: Spoločnosť ručí za prijatý dlhodobý úver veriteľovi J & T Banke, a. s., Praha, pobočka zahraničnej banky, Bratislava, zastavenými pozemkami a budovami a za dlhodobý úver od Všeobecnej úverovej banky, a. s., Bratislava ručí Spoločnosť zastaveným nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

Za úver od VUB, a.s. ručí za Spoločnosť iný subjekt: J & T FINANCE GROUP, a. s., Bratislava takto: ručenie za investičný úver vo výške čerpania úveru – 20 001 504 €.

Minulé účtovné obdobie:

za schválený dlhodobý úver od Všeobecnej úverovej banky, a. s., Bratislava ručí za Spoločnosť iný subjekt: J & T FINANCE GROUP, a. s., Bratislava takto: ručenie za investičný úver vo výške 25 739 322 EUR.

3. Prísne zúčtovateľné tlačivá

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neeviduje prísne zúčtovateľné tlačivá.

4. Majetok odovzdaný a prevzatý do úschovy

Bežné účtovné obdobie:

a) Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

Minulé účtovné obdobie:

a) Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

5. Prijatý úverový príslub

Bažné účtovné obdobie: k 31.12.2009 má Spoločnosť prijatý úverový príslub od J&T Private Equity, B.V., Holandsko v sume 500 436 €

Minulé účtovné obdobie: 31.12.2008 mala Spoločnosť prijatý úverový príslub od J&T Private Equity, B.V., Holandsko v sume 531 103 €.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne:

Bežné a minulé účtovné obdobie. Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

3. Opis a hodnota podmieneného majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

4. Prípadné ďalšie záväzky – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

5. Ostatné finančné povinnosti

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Spoločnosť nemá iné povinnosti z devízových termínovaných obchodov, z iných finančných derivátov, z opčných obchodov, povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov a povinnosti vyplývajúce z privatizácie.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) súčasné orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	Správne	riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	3192	0	381 641	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

b) bývalé orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	správne	Riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

M.INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Vzťah spriaznenosti	Druh transakcie	Rok 2008	Rok 2009
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Pohľadávka- fin.vypomoci (istina+ úroky)	70969	38524
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby z Prenájmu priestorov a zariadení	664	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby za prenájom priestorov na ubytovanie, strava	0	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Náklady na masérské služby	0	0
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 6	Akcionár	Prenájom nehnuteľnosti	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	66 388	31 388
Aktíva spolu	66388	31388
Závázky z obchodného styku	0	0
Pasíva spolu	0	0

N.A) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – nevyskytuje sa,
- Zmena akcionárov účtovnej jednotky – nevyskytuje sa,
- Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – nevyskytuje sa,
- Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov – nevyskytuje sa,
- Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy – nevyskytuje sa,
- Mimoriadne udalosti, napríklad živelná pohroma – nevyskytuje sa,
- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť spoločnosti – nevyskytuje sa
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky – nevyskytuje sa
- Zmena sídla a registrácie – nevyskytuje sa,
- Nákup časti podniku – nevyskytuje sa.

B) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A KTORÉ OVPLYVNILI VÝSLEDKY ZOBRAZENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

V roku 2009 Spoločnosť ukončila rekonštrukciu objektu LD Hviezdoslav a zahájila hotelovú prevádzku na základe management kontraktu so spoločnosťou Kempinski Hotels S.A.

O. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.2.2008	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2009
Základné imanie	6 638 784	0	0	1216	6 640 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	18 124	0	0	0	18 124
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precenenia majetku a záväzk.	-199 164	0	0	0	-199 164
Oceň. Rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precen. Pri splynutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	227 435	0	0	-1216	226 219
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledkok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-848 438	0	0	-955 467	-1 803 904
Výsledok hospodárenia za bežné účt. Obdobie	-955 467	-7 564 054	0	+955 467	-7 564 054
Spolu	4 881 274	-7 564 054	0	0	-2 682 779

Základné imanie je tvorené 200 000 ks akcií, kmeňové akcie, na doručiteľa, zaknihované CP, menovitá hodnota 1 ks akcie: 33,20 €

Upísané a splatené základné imanie k 31.12.2009: 6 640 000 €.

Ostatné kapitálové fondy vo výške 18 124 € sú tvorené prijatým peňažným darom, ktorý spoločnosť využila na nákup dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná strata za rok 2008 vo výške 955 467 € bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.6.2009 uhradená takto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 955 467 €.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške -7 564 054 € rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2010.

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv – nevyskytujú sa.

Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účely vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania – spoločnosť neúčtovala o oceňovacích rozdieloch..

P.Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2009

CASH FLOW k 31. 12. 2009

Nepriama metóda v €

r.2008

r.2009

A. Peňažné toky zo základných podnikateľských činností

Z,S	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením /+,-/	-1 067 779	-6 513 406
A.1	Nepeňažné operácie /A.1.1 – A.1.11/	-88 914	2 132 067
A.1.1.	Odpisy stálych aktív /+/-/	46 318	1 453 816
A.1.2	Dary /+/-/	0	
A.1.3.	Odpisy opravnej položky k nadobudnutému majetku /+,-/		0
A.1.4.	Odpisy pohľadávok /+/-/	370 610	0
A.1.5.	Zmena stavu rezerv /+/-/		8 640
A.1.6.	Zmena stavu prechodných účtov aktív (okrem úrokov, kurzových rozdielov z pohľadávok a záväzkov z predaja /+,-/	-135 896	-6 060
A.1.7.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (okrem úrokov, kurzových rozdielov z pohľadávok a záväzkov z predaja /+,-/	-356 104	722 335
A.1.8.	Zmena stavu opravných položiek k stálym aktívam /+,-/	-13 842	-38 024
A.1.9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitálových účastí /+,-/		
A.1.10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku /-/-/		
A.1.11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti /+,-/	0	
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-3 124 876	2 606 074
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok zo základnej podnikovej činnosti /+,-/	-3 442 077	4 859 486
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základnej podnikateľskej činnosti /+,-/	341 532	-2 020 879
A.2.3.	Zmena stavu zásob /+,-/	-24 331	-232 533
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (len toho, ktorý nie je súčasťou finančných ekvivalentov /+,-/		
A.3.	Úroky účtované do nákladov /+/-/	1 189 146	1 556 623
A.4.	Úroky účtované do výnosov /-/-/	-163 990	-55 903
A*	HV z bežnej činnosti pred zdanením upravený o vplyv nepeňažných operačných zmien pracovného kapitálu a úrokov (Z alebo S+A.1.+A.2.+A.3.+A.4.)	-3 256 413	-274 545
A.5.	Položky vylúčené zo základnej podnikateľskej činnosti pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	365 334	-14 607
A.5.1.	Zisk z predaja stálych aktív /-/-/	13 809	-14 607
A.5.2.	Strata z predaja stálych aktív /+/-/		
A.5.3.	Ostatné položky vylúčené zo základnej podnikateľskej činnosti /+,-/	26 223	
A.6.	Špecifické položky	337 914	6 013
A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov právnických osôb z bežnej činnosti (+dodatkové vyrúbenie a vrátenie preplatkov, vzťahujúcich sa k základnej podnikateľskej činnosti /-,-/	-6 207	6013
A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov právnických osôb z mimoriadnej činnosti (+dodatkové vyrúbenie a vrátenie preplatkov /+,-/		
A.6.3.	Príjmy mimoriadného charakteru vzťahujúce sa k základnej podnikateľskej činnosti /+/-/		
A.6.4.	Výdavky mimoriadného charakteru vzťahujúce sa k základnej podnikateľskej činnosti /-/-/		
A.6.5.	Príjmy prenajímat. vzťahujúci sa na finančný prenájom (leasing) majetku /-/-/		
A.6.6.	Výdavky spojené so znížením soc.fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku /-/-/		
A.6.7.	Príjmy a výdavky vznikajúce z kúpy a predaja cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie s nimi /+,-/		
A.6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účtovná jednotka poskytla iným subjektom ako sú spriaznené osoby /+,-/	1 223 627	
A.6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov a pôžičiek iným subjektom ako a. s. /+/-/	-879 506	
A.6.10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peňažné toky zo základnej podnikateľskej činnosti /+,-/	0	
A.**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými polož. /A*+A.5.+A.6./	-2 553 165	-283 139

<i>A.7. Alternatívne vykazované položky</i>			0
A.7.1. Prijaté úroky /+/-			
A.7.2. Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) /+/-			
A.7.3. Prijaté dividendy a iné podiely na zisku /+/-			
A.7.4. Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku /-/-			
<i>A.8. Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú poňážné toky zo základnej podnikateľskej činnosti a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch</i>			
A*** Čistý peňažný tok zo základnej činnosti /A***+A.7.+A.8./	-2 553 165		-283 139
B. Peňažné toky z investičných činností			
B.1. Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív (súčet B.1.1. až B.1.4.)	-16 504 149		-5 355 368
B.1.1. Obstaranie nehmotného investičného majetku /-/-	-11 286		-192 112
B.1.2. Obstaranie hmotného investičného majetku /-/-	-16 492 863		-5 163 256
B.1.3. Obstaranie finančných investícií /-/-			
B.1.4. Zmena stavu záväzkov vzniknutých s obstaraním IM /+/-, -/-			
B.2. Príjmy z predaja stálych aktív (súčet B.2.1. až B.2.3.)	0		96 790
B.2.1. Príjmy z predaja NHIM /+/-	0		
B.2.2. Príjmy z predaja HIM /+/-			96 790
B.2.3. Príjmy z predaja finančných investícií /+/-			
B.3. Peňažné toky z prenájmu súboru hnutelných a nehnuteľných vecí /B.3.1.+B.3.2./			
B.3.1. Príjmy z prenájmu súboru hnutelných a nehnuteľných vecí /+/-			
B.3.2. Výdavky spojené s prenájomom súboru hnutelných a nehnuteľných			
B.4. Peňažné toky z úverov a pôžičiek spriazneným osobám /B.4.1.+B.4.2./			
B.4.1. Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek spriaznených osôb /+/-			
B.4.2. Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek spriaznených osôb /-/-			
B.5. Špecifické položky /B.5.1.+B.5.2./	-124 311		0
B.5.1. Príjmy mimoriadneho charakteru z investičnej činnosti /+/-			
B.5.2. Výdaj mimoriadneho charakteru z investičnej činnosti /-/-	-124 311		
B.6. Alternatívne vykazované úroky /B.6.1 až B.6.6./			
B.6.1. Prijaté úroky /+/-			
B.6.2. Zaplatené úroky /-/-			
B.6.3. Prijaté dividendy a podiely na zisku /+/-			
B.6.4. Vyplatené dividendy a podiely na zisku /-/-			
B.7. Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti a nebola			
B*** Čistý peňažný tok z investičnej činnosti /B.1. až B.7./	-16 628 460		-5 258 578
C. Čistý peňažný tok po financovaní investícií /A***+B***/	-19 181 625		-5 541 717
D. Peňažné toky z finančných činností			
D.1. Zmena stavu záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7./	18 412 003		6 294 301
D.1.1. Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finančných inštitúcií /+/-	33 232 855		29 989 409
D.1.2. Výdavky na splatenie úverov /-/-	-14 820 852		-25 520 024
D.1.3. Príjmy z emitovaných dlhopisov /+/-			
D.1.4. Výdavky na splatenie emitovaných dlhopisov /-/-			
D.1.5. Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností /+/-			2 185 452
D.1.6. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z fin.činnosti /-/-			-360 536
D.1.7. Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom (leasing) majetku /-/-			

D.2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania /D.2.1. až D.2.6./		
D.2.1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov /+/		
D.2.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov účtovnej jedn. /+/		
D.2.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania /+/		
D.2.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi /+/		
D.2.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní /-/		
D.2.6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou vlastného imania /-/		
D.3.	Špecifické položky (súčet D3.1. až D.3.2.)		
D.3.1.	Príjmy mimoriadného charakteru z finančných činností /+/		
D.3.2.	Výdavky mimoriadného charakteru z finančných činností /-/		
D.4.	Alternatívne vykazovanie položky /D.4.1. až D.4.6./	-1 025 156	-1 500 720
D.4.1.	Prijaté úroky /+/	163 990	55903
D.4.2.	Zaplatené úroky /-/	-1 189 146	-1556623
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku /+/		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku /-/		
D.5.	Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančných činností a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch		
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností /D.1. až D.5./	17 386 847	4 793 581
	E.Výsledkové kurzové rozdiely na konci účtovného obdobia	1 548 032	-3 350
E.1.	Kurzové straty (len na konci roka)	-349 233	-7040
E.2.	Kurzové zisky (len na konci roka)	1 897 265	3690
	F.Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov /+, -/ /súčet A***+B***+D***+E/ = /H-G/	-246 746	-751 486
	G. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt.obdobia	1 306 247	1 059 501
	H.Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia /G+A***+B***+D***+E/	1 059 501	308 015

Zostavené dňa: 23.3.2010	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			