

emitenta akcií, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu  
v zmysle zákona o burze cenných papierov

## Časť 1.- Identifikácia emitenta

|   |                            |  |  |
|---|----------------------------|--|--|
| Informačná povinnosť za rok:  | 2011                       | IČO:   | 31714455   |
| Informačná povinnosť za obdobie:  | I. Polrok 2011             |  |  |
| Účtovné obdobie:  | od: 1.1.2011               | do:  | 31.3.2011  |
| Právna forma  | akciová spoločnosť         |  |  |
| Obchodné meno / názov:  | KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s. |  |  |
| Sídlo:  | Ul. kúpeľná 4043/6         |  |  |
| ulica, číslo  | 059 85                     |  |  |
| PSČ   | Štrba-Štrbské Pleso        |  |  |
| Obec  |                            |  |  |
| Kontaktná osoba:  | Kristína Reguliová         |  |  |
| Tel.:   | smerové číslo              | 02   | číslo: 59416225                                      |
| Fax:  | smerové číslo              |  | číslo:   |
| E-mail:   | reguliova@tre.sk           |  |  |
| WWW stránka   |                            |  |  |
| Dátum vzniku:   | 13.9.1995                  | Základné imanie (v EUR):   | 6 640 000  |
| Zakladateľ:   | FNM SR                     |  |  |
| Oznámenie spôsobu zverejnenia predbežného vyhlásenia § 47 ods. 4 zákona o burze | Hospodárske noviny         | Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bolo predbežné vyhlásenie zverejnené | <a href="http://www.kupelesp.sk">www.kupelesp.sk</a> |
|   |                            | Dátum zverejnenia  | 8.7.2011   |
|   |                            | Čas zverejnenia  | § 47 ods. 8 zákona o burze                           |

Ustanovenie § 36 zákona o burze ukladá emitentovi akcií prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu povinnosť zverejniť počas prvých šiestich mesiacov účtovného obdobia prvé predbežné vyhlásenie svojho nadiaceho orgánu a predbežné vyhlásenie svojho nadiaceho orgánu počas druhých šiestich mesiacov účtovného obdobia. Toto predbežné vyhlásenie emitent vydá najskôr po uplynutí lehoty desiatich týždňov od začiatku príslušného šesťmesačného obdobia a najneskôr v lehote šiestich týždňov pred skončením príslušného šesťmesačného obdobia.

|                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| Predmet podnikania: | <ol style="list-style-type: none"> <li>čistenie odevov, bytového textilu, podlahových krytín</li> <li>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna, bazén, solárium),</li> <li>organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,</li> <li>prípravné práce pre stavbu,</li> <li>demolácie, zemné a kopačské práce,</li> <li>prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,</li> <li>prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>reklamné a propagačné činnosti,</li> <li>sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,</li> <li>podnikateľské poradenstvo,</li> <li>činnosť organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>prevádzkovanie parkovišťa,</li> <li>kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,</li> <li>prenájom hnuťelného majetku,</li> <li>údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,</li> <li>výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,</li> <li>vedenie účtovníctva,</li> <li>nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,</li> <li>zmenáme - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,</li> <li>maliarske a natieračské práce,</li> <li>sklenenárske práce,</li> <li>sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (reálna činnosť),</li> <li>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,</li> <li>nepravidelná neverejná cestná osobná doprava,</li> <li>údržba a oprava motorových vozidiel,</li> <li>mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe,</li> <li>pedikúra,</li> <li>služby súvisiace so skrátňovaním tela,</li> <li>masérské služby,</li> <li>kozmetické služby</li> </ol> | 30. |
|---------------------|---|-----|

## Časť 2. § 36 ods. 1 písm.a) zákona o burze

|   |
|---|
| <p>Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti bolo prevádzkovanie 5* hotela GRAND HOTEL KEMPINSKI HIGH TATRAS. V roku 2011 spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s., v súlade s ustanoveniami Zmluvy o podmienkach prevodu prevádzkovania hotela GRAND HOTEL KEMPINSKI HIGH TATRAS previedla prevádzkovanie hotela na spoločnosť BHP Tatry s.r.o., ktorá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Best Hotel Properties a.s. BHP Tatry s.r.o. začala hotel prevádzkovať od 1.2.2011.V zmysle vyššie uvedej zmluvy spoločnosť BHP Tatry s.r.o. odkúpila od spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Stavby nachádzajúce sa na LV č. 3920, katastrálne územie Štrba a to stavbu s označením "hotel Jánošík", "hotel Hviezdoslav", "Spojovacia budova a Kriváň". Kupujúci na seba v súvislosti s odkúpením stavieb prevzal aj nároky voči tretím subjektom - dodávateľom, ktorí vykonávali stavebné práce pri realizácii/rekonštrukcii stavby hotela, resp. poskytl iné s tým súvisiace plnenia, a to nároky zo záruky za vady, z ktorých niektoré sú zabezpečené tzv. zádržným (nevyplatená časť dohodnutej ceny za vykonanie príslušného diela, resp. za poskytnutie príslušného plnenia). Dodávateľia s prevodom súhlasili.</li> <li>Pozemky nachádzajúce sa na LV č. 3920, katastrálne územie Štrba, pozemky katastra "C" v celkovej výmere 11.809 m2 (ide o pozemky</li> </ol> |
|---|

ai) vysvetlenie hlavných ťažísk a



obchodov, ku ktorým došlo počas príslušného obdobia, a ich dopad na finančnú situáciu emitenta a ním ovládaných osôb

na ktorých sa nachádzajú stavby podľa bodu 1., a pozemky ktoré sú potrebné k zabezpečeniu prevádzky hotela, ako aj všetky súčasti a príslušenstvá týchto pozemkov).  
 3. Hnuteľné veci - zásoby súvisiace s prevádzkovaním hotela GRAND HOTEL KEMPINSKI HIGH TATRAS.  
 4. Hnuteľné veci - vybavenie a zariadenie hotela GRAND HOTEL KEMPINSKI HIGH TATRAS.  
 5. Práva využívať softvérové vybavenie.  
 V súvislosti s prevodom predaja hotela boli uzatvorené ešte nasledujúce zmluvy, ktoré mali vplyv na finančnú situáciu emitenta:  
 1. Zmluva o prevode práv a povinností zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku kód projektu 11120200166 zo dňa 28.9.2005 v znení dodatkov, ktorou na seba spoločnosť BHP Tatry s.r.o. prevzala záväzky súvisiace s poskytnutým nenávratným finančným príspevkom.  
 2. Darovacia zmluva na pozemok registra "C" zapísaný na liste vlastníctva č. 3920, katastrálne územie Štrba, p.č. 3574, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1.459 m2.  
 Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s., splatila z kúpnej ceny dlhodobé bankové úvery poskytnuté VÚB, a.s. a J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky. Spoločnosť bola v zmysle Zmluvy o sprostredkovaní prevodu obchodných podielov vyplatená provízia, ktorú spoločnosť použila na vyplatenie krátkodobej finančnej výpomoci.

**Časť 3. § 36 ods. 1 písm. b) zákona o burze**

b) všeobecný opis finančnej situácie a výsledkov hospodárenia emitenta a ním ovládaných osôb v príslušnom období

V sledovanom období spoločnosť úplne splatila svoje záväzky voči VUB, a.s., J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, ako aj ostatné finančné výpomoci z tržieb z predaja majetku. Spoločnosť sa znížila hodnota majetku v účtovníctve (pozemky, stavby, samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí). K 31.3.2011 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 1.571.344,- EUR. Spoločnosť má kladné vlastné imanie.

| Výkaz ziskov a strát a súvaha priebežnej účtovnej závierky podľa SAS  |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov. | Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva        | Príloha č. 1 (P1Súvaha-aktíva)        |
| Emitent môže vypísať iba významné položky alebo   | Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva        | Príloha č. 2 (P2Súvaha-pasíva)        |
|   | Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky | Príloha č. 3 (P3Výkaz ziskov a strát) |

| Výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS   |                                     |                                      |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>UPOZORNENIE</b><br>Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.<br>Emitent môže vypísať iba významné položky | Súvaha podľa IAS/IFRS               | Príloha č. 4 (P4Súvaha podľa IAS)    |
|  | Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS | Príloha č. 5 (P5Výkaz ZaS podľa IAS) |

Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)  na

|  |                                     |                                      |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a súvaha podľa IAS/IFRS | Súvaha podľa IAS/IFRS               | Príloha č. 6 (P6Súvaha podľa IAS)    |
| Emitent môže vypísať iba významné položky                  | Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS | Príloha č. 7 (P7Výkaz ZaS podľa IAS) |

Ing. Michal Borgula, podpredseda predstavenstva

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.

**KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.**  
 Ul. Kúpeľná 4043/6  
 Štrba - Štrbské Pleso 059 85  
 IČO: 31 714 455  
 IČ DPH: SK: 2020517212

