

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s.
Ul. kúpeľná 4043/6, 059 85 Štrba- Štrbské Pleso

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s., Štrba – Štrbské Pleso, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2010, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

ZODPOVEDNOSŤ ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU ZA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

STANOVISKO

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s., Štrba – Štrbské Pleso k 31. decembru 2010 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

ZDÔRAZNENIE SKUTOČNOSTI

Bez podmienenia nášho stanoviska upozorňujeme na informáciu v časti N Poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2010 o predaji hotelového komplexu „Grandhotel Kempinski“ a na skutočnosť, že spoločnosť mala k 31. decembru 2010 záporné vlastné imanie v celkovej výške 586 993 EUR.

Bratislava, 12.07.2011

Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324



Zodpovedný audítor
Ing. Zuzana Straková
Licencia ÚDVA č.978

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

for the shareholders Kúpele Štrbské Pleso, a.s.,
Ul. Kúpeľná 4043/6, 059 85 Štrba – Štrbské Pleso

We executed the audit of enclosed financial statements of the Company Kúpele Štrbské Pleso, a.s., Štrba- Štrbské Pleso, including balance sheet as at December 31, 2010, income statement for the year then ended and notes to financial statements.

STATUTORY BODY'S RESPONSIBILITY

The statutory body of the company is responsible for the creation and objective presentation of enclosed financial statement according to Slovak Account Keeping Act.

These responsibility includes the proposal, implementation and observation of internal audit which is relevant for the preparation and objective presentation of enclosed financial statements which contains any considerable inaccuracies in consequence of the fraud or defect, next the selection and application of adequate accounting principles, as well as realisation of accounting assessments under the given conditions.

AUDITOR'S RESPONSIBILITY

Our responsibility is to express an opinion on financial statements based on audit. We conducted audit in accordance with International Standards of Auditing - ISA. Those Standards require to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

Belonging the audit is the realisation of the methods for the acquirement the proofs of the audit about amounts and statements which are allocated in the enclosed financial statements. The choices methods depend on decision of the auditor, including examination of the risk of considerable inaccuracies in the enclosed financial statements, whether in consequence of the fraud or defect. By examination of the risk is the auditor considers internal audits, which are relevant for the creation and objective presentation of the enclosed financial statements in order to project the methods of the audit which are adequate in these facts, but not for the representation the opinion for the efficiency of internal audit.

An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates as well as evaluating the overall financial statements presentation.

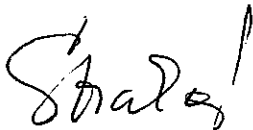
We believe audit provides a reasonable basis for our opinion.

OPINION

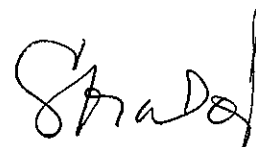
In our opinion, the financial statements of the Company Kúpele Štrbské Pleso, a.s., Štrba-Štrbské Pleso give a true and fair view of the financial position of the Company as of December 31, 2010 and the results of its operations for the year then ended in accordance with Slovak Accounting Act.

Without qualifying our opinion we draw attention to the information in the point N of the Notes to financial statements as of December 31, 2010 about sale of the hotel complex „Grandhotel Kempinski“ and negative equity of the Company as of December 31, 2010 in amount of 586 993 EUR.

Bratislava, 17 July 2011



Auditor's Company:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licence ÚDVA No. 324



Responsible auditor:
Ing. Zuzana Straková
Licence ÚDVA No. 978