

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s., ul. Kúpeľná 4043/6 Štrba-Štrbské Pleso , 059 85



Výročná správa za rok 2010

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s. (ďalej Spoločnosť):

Obsah:

- 1, informácie podľa § 20, odst. 1 zákona o účtovníctve**
- 2, informácie podľa § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve**
- 3, informácie podľa § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve**
- 4, informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve**
- 5, predmet podnikania**

6, prílohy:

Súvaha k 31.12.2010

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2010

Poznámky k ročnej závierke k 31.12.2010

Správa nezávislého audítora

1, informácie podľa § 20, odst. 1 zákona o účtovníctve:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

Spoločnosť pokračovala v prevádzkovani hotela Kempinsky High Tatras v zrekonštruovaných objektoch liečebného komplexu Hviezdoslav na základe management konaktu so spoločnosťou Kempinski Hotels S.A.

Dcérská spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO –VYSOKÉ TATRY, s.r.o. vstúpila 17.2.2010 do likvidácie, dňa 17.6.2010 bolo voči spoločnosti zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a 7.7.2010 bola spoločnosť vymazaná z obchodného registra.

Finančná situácia spoločnosti je stabilizovaná. Prijaté a uskutočnené opatrenia zabezpečili finančnú bezpečnosť spoločnosti v priebehu roku. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia – + 1 896 622 €. Dosiahnuté tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú objem 11 262 519 €, tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu predstavujú objem 81 950 €.

Z najvýznamnejších položiek nákladov výsledok hospodárenia ovplyvnili - odpisy novozaradeného majetku po ukončenej rekonštrukcii – 2 175 317 €, nákladové úroky vo výške 1 421 443 €, a osobné náklady vo výške 1 564 746 €.

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu –586 996 €. Záväzky spoločnosti dosiahli hodnotu 42 173 726 €, z toho úverové zaťaženie a.s. predstavuje hodnotu 37 972 004 €.

Kedže majetok a prevádzka spoločnosti sa nachádzajú v Tatranskom národnom parku, výstavba, rekonštrukcia, opravy nehnuteľností a prevádzka hotela sa realizujú v spolupráci so štátnymi úradmi na ochranu prírody. Spoločnosť plánuje túto spoluprácu aj ďalej, aby negatívny vplyv na životné prostredie bol minimálny.

Možné riziká a neistoty vznikajú nie vždy z možného odhadnutia trendov vývoja cestovného ruchu, ktoré ovplyvňujú celkovú návštevnosť.

Celoštátne úroveň miezd v priemysle cestovného ruchu je nízka medzi ostatnými odvetviami národného hospodárstva. Konkurencia na trhu je vysoká a obsadiť celoročne naše prevádzky je niekedy veľmi zložité, napriek tomu spoločnosť svojou činnosťou pozitívne vplýva na zamestnanosť v regióne. Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2010 93 zamestnancov, k 31.12.2009 to bolo 79 zamestnancov.

b) udalostach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11.11.2010, sa 31.1.2011 predal hotelový komplex "Grandhotel Kempinski" spoločnosti BHP Tatry, s.r.o.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2011 spoločnosť plánuje:

Po realizácii predaja majetku, ktorý je spojený s prevádzkováním hotelového komplexu Kempinski High Tatras, spoločnosť neplánuje ďalej rozvíjať svoju činnosť.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykladá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdaní vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť bola v roku 2010 jediným spoločníkom v dcérskej spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o.. Z dôvodu likvidácie spoločnosti spoločnosť svoj podiel odpísala. Hodnota obchodného podielu v tejto spoločnosti predstavovala 199 164 €.

V roku 2010 sa nenadobúdali žiadne vlastné akcie, dočasné listy a iné obchodné podiely a tiež nevykonávali obchody s derivátmi.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O vyrovnaní straty rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2011. Návrh štatutárneho orgánu je aby sa zisk vo výške 1 896 622,90 € rozdelil nasledovne – 189 622,29 € ako prídel do rezervného fondu a suma 1 706 960,61 € sa previedla na účet neuhradených strát minulých období.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Udalosti podľa osobitných predpisov neexistujú

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

2, informácie podľa § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na zabezpečenie rizík.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Spoločnosti nehrozí cenové riziko.

3, informácie podľa § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Skupina dodržiava princípy dobrej správy a riadenia spoločnosti v zmysle Kódexu správy a riadenia spoločnosti, ktorý tvorí súčasť Burzových pravidiel a je prístupný na stránke www.bsse.sk"

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Stanovách spoločnosti, v Organizačnom poriadku a v súbore riadiacich aktov (smernice), ktoré sú zverejnené v sídle spoločnosti. V plnom rozsahu sú s nimi oboznámeni zamestnanci spoločnosti.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla.

Kódex riadenia v plnom rozsahu nahradzajú a plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti základné organizačné normy a.s.: stanovy, organizačný poriadok, pokyny a zápisu zo stretnutia vedenia spoločnosti.

d) opis systémov vnútorej kontroly a riadenia rizík

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozornú radu volí a odvoláva valné zhromaždenie. Právomoci dozornej rady sú uvedené v stanovách spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré vykonáva pôsobnosť v zmysle obchodného zákonného a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na řom prítomných akcionárov. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na řom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia uplatňovať na řom návrhy. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Hlasovacia právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, má troch členov v zložení :

PREDSTAVENSTVO	
PharmDr. Tomáš Tesař, PhD.	predseda predstavenstva (od 3.5.2004)
Ing. Michal Borguľa	podpredseda predstavenstva (od 30.6.2006)
Ing. František Chalabala	člen predstavenstva (od 19.1.2007)

Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva každý samostatne, člen predstavenstva vždy iba spoločne s predsedom predstavenstva alebo podpredsedom predstavenstva. Predstavenstvo sa za činnosť zodpovedá dozornej rade a valnému zhromaždeniu. Predstavenstvo má svoj vlastný štatút. Predstavenstvo má zriadený výbor pre audit.

4, informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
------	------	-------	--------	-------	------------------	-----------

SK1120003076	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	98 411	33,20 €	bežná
SK1120008687	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	101 589	33,20 €	bežná

Základné imanie pozostáva zo 200 000 akcií na doručiteľa, zaknihovaných s menovitou hodnotou jednej akcie 33,20 €.

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Akcie sú prijaté na regulovaný voľný trh BCPB, bez obmedzenia prevoditeľnosti.

**c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)
(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)**

Aкционári k 31.12.2009	Podiel v %
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	75,91 %
Všeobecná zdravotná poistovňa, Bratislava	16,73 %
Mesto Vysoké Tatry	2,46 %
PRVÁ PENZIJNÁ správ.spol., a. s., Bratislava	4,90 %

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Majitelia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly.

e) spôsobe kontroly systému zamestnaneckých akcií, ak práva spojené s týmito akciami nie sú uplatňované priamo zamestnancami

Spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie.

f) obmedzeniach hlasovacích práv

Neexistujú obmedzenia hlasovacích práv.

g) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a hlasovacích práv.

h) pravidlach upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu upravuje článok XI Stanov a čl. VIII Stanov a pravidlá upravujúce zmenu stanov čl. VIII a čl. XI Stanov.

Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Valné zhromaždenie určuje, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

i) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené obchodným zákonníkom a stanovami. Zvláštne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií nemá. V zmysle platných Stanov spoločnosti do právomoci valného zhromaždenia patrí:

- a) zmena stanov,
- b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie dlhopisov,
- c) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právej formy,
- d) voľba a odvolanie členov dozornej rady a členov predstavenstva spoločnosti, určenie, ktorý z členov predstavenstva je jeho predsedom,
- e) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend,
- f) rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady a členov predstavenstva,
- g) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku
- h) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré tieto stanovy a zákon zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo rozhodovanie o ktorých si do svojej pôsobnosti valné zhromaždenie vyhradí.

j) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vázne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť nie je zmluvnou stranou dohôd, opísaných v tomto bode.

k) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpovedou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpovedou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neuzatvorila dohody s vyššie uvedeným obsahom.

5. Predmet podnikania

- čistenie odevov, bytového textilu, podlahových krytín,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitness, sauna, bazén, solárium),
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce,
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájom,
- reklamné a propagačné činnosti,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
- podnikateľské poradenstvo,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie parkoviska,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnuteľného majetku,
- údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,

- výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
- vedenie účtovníctva,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- maliarske a natieračské práce,
- sklenárske práce,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- nepravidelná neverejná cestná osobná doprava,
- údržba a oprava motorových vozidiel,
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe.

Vyhľásenie zodpovedných osôb emitenta

Účtovná závierka je vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.

Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.



Ing. Michal Borguľa
Podpredseda predstavenstva a.s.

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 0 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplňené riadky sa ponechávajú prázdnne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čierrou alebo tmavomodrou farbou:

A Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 5 1 7 2 1 3	X riadna	X zostavená	za obdobie	od 0 1 2 0 1 0
IČO 3 1 7 1 4 4 5 5	mimoriadna	schválená		do 1 2 2 0 1 0
SK NACE 5 5. 1 0. 0		(vyznači sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 0 9
				do 1 2 2 0 0 9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K úpele Štrbské Pleso, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

UL. KÚPEĽNÁ

Číslo

4 0 4 3 / 6

PSČ

Obec

0 5 9 8 5 ŠTRBA ŠTRBSKÉ PLESO

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 2 / 7 8 7 1 9 3 1 0 5 2 / 7 8 7 1 9 3 8

E-mailová adresa

GANZOVA.DANA@TLDTRY.SK

Zostavená dňa: 1 8 . 0 3 . 2 0 1 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: <i>Dana</i>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: <i>Guru</i>	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: <i>OSK</i>
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001		4 9 9 9 9 4 4 6	4 5 7 9 6 5 1 0	
				4 2 0 2 9 3 6		4 0 4 3 3 2 0 6
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002		4 1 7 5 1 3 4 0	3 7 5 4 8 4 0 4	
				4 2 0 2 9 3 6		3 9 1 6 4 5 2 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003		2 0 0 2 1 7	1 2 4 2 9 7	
				7 5 9 2 0		1 6 9 5 8 4
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	004				
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005				
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006		2 0 0 2 1 7	1 2 4 2 9 7	
				7 5 9 2 0		1 5 2 0 4 2
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007				
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009				
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010				1 7 5 4 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012		4 1 5 5 1 1 2 3	3 7 4 2 4 1 0 7	
				4 1 2 7 0 1 6		3 8 9 9 4 9 4 3
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013		7 0 7 1 8 5	7 0 7 1 8 5	
						7 0 7 1 8 5
2.	Slavby (021) - /081, 092A/	014		3 6 1 5 9 5 5 5	3 3 9 6 9 4 4 8	
				2 1 9 0 1 0 7		3 4 2 7 6 5 8 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	
3.	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022) - /082, 092A/	015	4 4 7 7 1 2 9	2 5 4 0 2 2 0	
			1 9 3 6 9 0 9		3 4 8 1 2 5 1
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016			
5.	Základné stádo a ľažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018	7 0 3 8 0	7 0 3 8 0	
					6 3 2 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	3 7 2 9 2	3 7 2 9 2	
					3 6 7 1 4 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020	9 9 5 8 2	9 9 5 8 2	
					9 9 5 8 2
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstačným vplyvom (062) - 096A	024			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A; 069, 06XA) - 096A	027			
6.	Pôžičky s doboru splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030				
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	8 1 7 3 6 1 0	8 1 7 3 6 1 0		1 0 9 1 6 3 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	2 4 6 6 1 3	2 4 6 6 1 3		2 8 8 2 3 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	2 4 4 5 2 7	2 4 4 5 2 7		2 8 6 9 6 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034				
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobu ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035				
4.	Výrobky (123) - 194	036				
5.	Zvieratá (124) - 195	037				
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038	2 0 8 6	2 0 8 6		1 2 6 4
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	1 5 1 6 8 8	1 5 1 6 8 8		7 8 0 7 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041				
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043				
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044				
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045				
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	1 5 1 6 8 8		1 5 1 6 8 8	
						7 8 0 7 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	7 2 4 4 9 7 0		7 2 4 4 9 7 0	
						4 1 7 3 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	7 2 4 2 4 4 4		7 2 4 2 4 4 4	
						2 8 0 3 1 3
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	6 4		6 4	
						3 9 6 9
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 4 6 2		2 4 6 2	
						1 3 3 0 3 1
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 3 0 3 3 9		5 3 0 3 3 9	
						3 0 8 0 1 5
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 9 3 8 6		4 9 3 8 6	
						4 3 9 3 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		4 8 0 9 5 3		4 8 0 9 5 3
						2 6 4 0 8 1
3.	Účty v bankách s doboru viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obsluhovaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 062 až r. 065)	061		7 4 4 9 6		7 4 4 9 6
						1 7 7 0 4 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
						2 6 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		1 4 0 5 1		1 4 0 5 1
						1 7 1 4 5
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065		6 0 4 4 5		6 0 4 4 5
						1 5 9 6 3 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	4 5 7 9 6 5 1 0		4 0 4 3 3 2 0 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 5 8 6 9 9 3		- 2 6 8 2 7 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 4 0 0 0 0		6 6 4 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 4 0 0 0 0		6 6 4 0 0 0 0
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070			
3.	Zmena základného imania +/- 419	071			
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 8 1 2 4	- 1 8 1 0 4 0
A.II.1.	Emissionsné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1 8 1 2 4	1 8 1 2 4
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		- 1 9 9 1 6 4
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 2 6 2 1 9	2 2 6 2 1 9
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 2 6 2 1 9	2 2 6 2 1 9
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 9 3 6 7 9 5 8	- 1 8 0 3 9 0 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	086	- 9 3 6 7 9 5 8	- 1 8 0 3 9 0 4
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	1 8 9 6 6 2 2	- 7 5 6 4 0 5 4
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	4 2 1 7 3 7 2 6	3 9 7 0 6 6 3 1
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 6 9 6 9 6	1 2 5 1 9 4
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	9 9 6	1 8 1 6 7
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 6 8 7 0 0	1 0 7 0 2 7
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	1 8 9 5 1 9 7	9 8 5 7 5 4
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-J255A)	101		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102		
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104	1 8 9 5 1 9 7	9 8 5 7 5 4
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	2 1 3 6 8 2 9	2 2 2 2 2 2 1
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	1 9 1 9 0 3 9	1 9 8 1 8 8 8
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	4 3 7 0 5	1 0 3 7 9 5
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	7 5 3 1 2	7 7 3 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	4 0 7 7 2	4 3 7 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	5 7 5 7 1	1 1 8 1 7
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	4 3 0	3 6 1 9
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-J255A)	115	4 3 1 7 4 4 2	2 1 6 9 0 2 4
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	3 3 6 5 4 5 6 2	3 4 2 0 4 4 3 8
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117		3 4 2 0 4 4 3 8
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118	3 3 6 5 4 5 6 2	
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	4 2 0 9 7 7 7	3 4 0 9 3 5 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		7 9 2 6 1 4
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121	1 6 8 7 0 3 9	2 7 6 1 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		2 5 8 9 1 2 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	2 5 2 2 7 3 8	

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 31.12.2010 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), pisacím strojom alebo tlačiarňou, a to čierou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo IČO SK NACE 55.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznači sa x)	Mesiac	Rok
			Za obdobie	od 01 2010 do 12 2010
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2009 do 12 2009

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Kúpele Štrbské Pleso, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
UL. KÚPEĽNÁ	4043/6
PSČ	Obec
05985	ŠTRBA
Číslo telefónu	Číslo faxu
052 / 7871931	052 / 7871938
E-mailová adresa	
GANZOVA.DANA@TLDTATRY.SK	

Zostavený dňa: 18.03.2011	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Oznámenie a	Text b	Číslo hadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	11379	5119
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	4866	1439
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	6513	3680
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	11274570	1925710
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	11262519	1923849
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	12051	1861
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3163293	3933937
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1250290	2512422
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1913003	1421515
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	8117790	-2004547
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1564746	1403437
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1158089	1028955
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	3192	3192
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	354938	311159
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	48527	60131
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	20128	17744
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2175317	1453816
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	81950	97806
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	66630	82718
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		38024
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	147671	100102
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	131955	129934
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
VI.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r. 25)	26	4388635	-4932312
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



ozna- denie a	Text b	číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierev a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	893	55 903
N.	Nákladové úroky (562)	39	142 1443	155 6623
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1240	4487
O.	Kurzové straty (563)	41	2244	35 322
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	234627	49 540
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	-1656181	-1581095
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2732454	-6513407
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	835832	1050647
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50	835832	1050647
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1896622	-7564054
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2732454	- 6593407
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1896622	- 7564054

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2010

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s.
Ul. Kúpeľná 4043/6
059 85 Štrba-Štrbské Pleso

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13.9.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 01.10.1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 231/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- čistenie odevov, bytového textilu, podlahových krytín,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitness, sauna, bazén, solárium),
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce,
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájom,
- reklamné a propagačné činnosti,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
- podnikateľské poradenstvo,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie parkoviska,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnutel'ného majetku,
- údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,
- výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
- vedenie účtovníctva,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- maliarske a natieračské práce,
- sklenárske práce,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- nepravidelná neverejná cestná osobná doprava,
- údržba a oprava motorových vozidiel,
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe,
- pedikúra
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- masérské služby
- kozmetické služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2010 bol 93, z toho 13 vedúcich zamestnancov (k 31.12.2009 bol 79, z toho 13 vedúci zamestnanci).

4. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť k 31.12.2010 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.
Spoločnosť k 31.12.2009 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2010 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2010.
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2009 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2009.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2009, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.6. 2010.
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2008 bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.6. 2009.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Predstavenstvo	PharmDr. Tomáš Tesař, PhD. – predseda (od 3.5.2004) Ing. Michal Borguľa – podpredseda (od 30.6.2006)
Dozorná rada	Ing. František Chalabala – člen (od 19.1.2007) Ing. Monika Kmetzová – predseda (od 26.7.2005) Ing. Ján Mokoš – podpredseda (od 23.10.2003) Ing. Mariana Rattajová – člen (od 20.06.2007)

2. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2010:

Aкционár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
	v €	%	
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2009:

Aкционár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
	v €	%	
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Informácie o základnom imaní sú uvedené v časti O. Informácie o vlastnom imaní.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť k 31.12.2010 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosť Kúpele Štrbské Pleso, a.s. z dôvodu, že dcérská spoločnosť Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. bola dňa 17.6.2010 zrušená likvidáciou a 7.7.2010 vymazaná o obchodného registra.

Spoločnosť nie je ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa, nakoľko k 30.9.2010 vystúpila z konsolidačného celku J & T Real Estate Holding, a.s. Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Spoločnosť k 31.12.2009 zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku , v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosť Kúpele Štrbské Pleso, a.s. ako materská spoločnosť a Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. ako dcérská spoločnosť. Konsolidovaná závierka je zverejnená na www.kupelesp.sk.

Spoločnosť bola ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa v J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: v J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava a uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ktoré nadobudli účinnosť od 1.1.2008 a taktiež v súlade s ďalšou novelizáciou uvedených postupov, ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2009.

- (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – neboli obstaraný.
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Náklady na výskum - nevyskytli sa.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 € a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa oňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/dalšie roky)
Softvér – rovnomerný odpis	4	25

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2010

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – neboli obstaraný.
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 169,99 € a nižšia, sa považuje za materiál, účtuje sa oňom ako o materiály a je evidovaný v operatívnej evidencii, hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 170 -1699,99 € sa odpisuje životnosťou 36 mesiacov, je evidovaný v operatívnej evidencii, dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1700 € a viac sa odpisuje podľa nasledovnej tabuľky.

Pozemky a umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/dalšie roky)
Budovy – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	40	x/41
Budovy – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy - technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky	40	2,5
Stavby – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Stavby – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	30	x/30/31
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	15	3,4/6,9
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	20	5
Technológie	12	8,34
Pracovné stroje a zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
Prístroje a zvláštne techn. zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný	4 a 6	25 a 16,67

odpis		
dopravné prostriedky – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	4	4/5
Inventár – obstaraný spoločnosťou – Rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
drobný dlhodobý hmotný majetok	3	

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2009

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok – cenné papiere: nevyskytli sa.

Dlhodobý finančný majetok - obchodné podiely sa oceňujú obstarávacími cenami.

(d) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá je nižšia. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – nevyskytli sa.

Zásoby obstarané iným spôsobom – nevyskytli sa.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba - nevyskytla sa.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok účtovaný v účtovnej skupine 25 – nevyskytol sa.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Účty v bankách sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Dlhopisy – nevyskytli sa.

Pôžičky – pri ich vzniku sa ocenujú menovitou hodnotou.

Úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Časové rozlíšenie na strane pasív úvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

Deriváty sa oceňujú nominálnou hodnotou – nevyskytli sa.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmí

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmí – nevyskytli sa.

(m) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe leasingových zmlúv od 1.1.2004 – účtuje sa ako služba na základe faktury od lízingovej spoločnosti.

(n) Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii – nevyskytol sa.

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

(o) Splatná daň a odložená daň

Splatná daň sa vzťahuje na výsledok hospodárenia zistený z účtovníctva, ktorý je upravený o položky zvyšujúce a znížujúce základ dane v zmysle aktuálneho zákona o dani z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahе a jeho daňovou základňou,

b) možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani prvýkrát v účtovnom období r. 2003.

(p) Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Spoločnosti bol schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ vo výške 2 655 513,51 €, ktorý bol v priebehu rokov 2006,2007,2008 a 2009 Spoločnosti poskytnutý.

Cudzia meno

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobroypy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2010 do 31. decembra 2010 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky			
	31.12.2009	Prírastky	Úbytky	Presun	31.12.10	31.12.2009	Prírastky	Úbytky	31.12.2010
Softvér	185 862	25 647	11 293		200 216	33 820	53 392	11 292	75 920
Obstaranie dlhodob.NIM	17 542	18 142	10 037	25 647	0	0			
Dlhodobý NIM	203 404	43 789	21 330	25 647	200 216	33 820	53 392	11 292	75 920
Budovy, Stavby	35 523 683	688 179	52 306		36 159 556	1 247 101	995 312	52 306	2 190 107
Samostat. hnuteľné veci	4 305 887	240 123	68 881		4 477 129	824 636	1 181 154	68 881	1 936 909
Pozemky	707 185				707 185	0			0
Umelecké diela a zbierky	63 200	7 180			70 380	0			0
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	367 143	623 511	17 880	935 482	37 292	0			0
Poskytnuté preddav. na DHM	99 582				99 582	0			0
Dlhodobý hmotný majetok	41 066 680	1 558 993	139 067	935 482	41 551 124	2 071 737	2 176 466	121 187	4 127 016
Podielové CP a vklady-ovl.os.	199 164		199 164		0	199 164		199 164	0
Dlhodobý finančný majetok	199 164		199 164		0	199 164		199 164	0
<i>Neobežný majetok spolu</i>	<i>41 469 248</i>	<i>1 602 782</i>	<i>359 561</i>	<i>961 129</i>	<i>41 751 340</i>	<i>2 304 721</i>	<i>2 229 858</i>	<i>331 643</i>	<i>4 202 936</i>

Názov	Zostatková cena	
	31.12.2009	31.12.2010
Softvér	152 042	124 296
Obstaranie dlhodob.NIM	17 542	0
Dlhodobý NIM	169 584	124 296
Budovy, Stavby	34 276 582	33 969 449
Samostat. hnuteľné veci	3 481 251	2 540 220
Pozemky	707 185	707 185
Umelecké diela a zbierky	63 200	70 380
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	367 143	37 292
Poskytnuté preddav. na DHM	99 582	99 582
Dlhodobý hmotný majetok	38 994 943	37 424 108
Podielové CP a vklady-ovl.os.	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Neobežný majetok spolu	39 164 527	37 548 404

Záložné práva boli k 31.12.2010 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.

b) v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcellné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku

c) v prospech J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, Lamačská cesta 3, Bratislava-číslo vkladu 4246/09:

- Katastrálne územie Štrba:

pozemky parcellné číslo: 3532, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553/1,2, 3554/1,2,3, 3555/1,2,3, 3556/1,2,,3,4, 3557, 3558, , 3560, 3561, 3562/1,5,6,7,8, 3563, 3565/2, 3571, 3574, 3664, 3665, 3670,3671,3672, 3734/5 a stavby so súpisným číslom 4042 na parcele č. 3557, stavba s.č. 4043 na parcele č. 3556/1, stavba s.č. 4044 na parcele č. 3556/2 a 3556/3.

- Katastrálne územie Štrbské Pleso:

Pozemky s parc. Číslom 968/3,6,8,10,13,14 a stavby so súpisným číslom 26 na pozemku č. 968/3, stavba s.č. 18 na pozemku 968/8, stavba č. 57 na pozemku 968/10, stavby č. 52 na pozemku 969/9.

Záložné práva boli k 31.12.2009 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.

b) v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcellné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor nehnuteľného majetku	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	47 674 347
Súbor hnuteľného majetku,HIM,DIM	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	6 078 953
Osobné veci hostí	Poistenie prvého rizika	500 000
Súbor umeleckých diel	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	33 194
Náklady na vypratanie miesta poistenia		3 300 000
Poistenie prerušenia prevádzky		3 500 000
Stavebné súčasti	krádež	33 000
Hnuteľné veci	krádež	33 000
Umelecké diela	krádež	33 194
Cennosti v trezore -hostia	Krádež	10 000
Cennosti v hotelovom trezore	Krádež	50 000

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Dlhodobý majetok, pri ktorom Spoločnosť nadobudla vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva – nevyskytuje sa,
- nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa zostavenia účtovnej závierky – nevyskytuje sa,
- Goodwill – nevyskytuje sa,
- Účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – nevyskytuje sa.
- Náklady na výskum a vývoj – nevyskytujú sa.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, napoko dcérska spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o. bola dňa 17.6.2010 zrušená likvidáciou a 7.7.2010 vymazaná o obchodného registra..

3. Zásoby

- a) Prehľad o opravných položkách k zásobám – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa opravná položka k zásobám.
- b) Spôsob a výška poistenia zásob sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh zásob	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor zásob	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	300 000

c) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby s obmedzeným právom nakladať nimi – bežné a minulé účtovné obdobie. nevyskytujú sa takéto zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe – bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2009	Tvorba (zvýšenie)	Zniženie (rozpustenie)	Zrušenie (použitie)	Stav k 31.12.2010
Pohľadávky z obchodného styku odberatelia	38024		0	38024	0

Štruktúra pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Krátkodobé pohľadávky:		
Pohľadávky z obchodného styku - v lehote splatnosti	89635	6918255
Daňové pohľadávky – v lehote splatnosti	3969	64
Iné pohľadávky – v lehote splatnosti	133030	2462
Pohľadávky z obchodného styku - po lehote splatnosti	288703	324189
Daňové pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Iné pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Spolu	455337	7244970

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené – bežné obdobie a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo – bežné obdobie: pohľadávky vo výške 7244970 € sú založené v prospech VUB, a.s., Bratislava, ako záruka za prijatý úver

Pohľadávky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2008	K 31.12.2009	K 31.12.2010
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	0	34558	45960
19 % daň x dočasný rozdiel	0	6567	8733
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	0	171	0
19 % daň x dočasný rozdiel	0	33	0
c) Odložená daň – k možnosti umorovania straty	855175	0	0
19 % daň	162484	0	0
d/ odložená daň k rozpušťaniu dotácie SACR	0	376200	752395
19 % daň		71478	142955
Odložená daňová pohľadávka	162484	78077	151688

K 31.12.2010 spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku. Informácie o odloženom daňovom záväzku sú uvedené v časti G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy v bode 4. Odložený daňový záväzok.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniči, ceniny a bežné účty v bankách:

	K 31.12.2009	K 31.12.2010
Peniaze	42746	49386
Ceniny	1188	0
Účty v bankách	264 081	480953
Spolu	308 015	530339

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Opravné položky k finančnému majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

8. Krátkodobý finančný majetok

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Krátkodobý finančný majetok – nevyskytuje sa,
- Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevyskytujú sa,
- Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo – nevyskytuje sa,
- Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky – nevyskytuje sa.

9. Časové rozlišenie

Ide o tieto položky:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Náklady budúcich období – leasing	0	0
Náklady budúcich období – predplatné	19	0
Ostatné náklady budúcich období	17390	14051
Príjmy budúcich období	159634	60442
Spolu	177 043	74496

10. Prenajímateľ – majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neprenajala majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a 0.

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rezervy - stav k 31.12.2009	tvorba	použitie	zrušenie	Stav k 31.12.2010
Dohady ostatné	55312	122316	55312	0	122316
Nevyčerpaná dovolenka	31930	34284	31930	0	34284
Audit, ročná závierka	14806	12100	11418	3388	12100
Súdne spory	4979	0	3149	1830	0
Spolu zákonné rezervy	107027	168700	101809	5218	168700
Odchodné	18167	0	0	17171	996
Spolu ostatné rezervy	18167	0	0	17171	996
Rezervy spolu	125194	168700	101809	22389	169696

Predpokladaný rok použitia rezerv: 1.1.-31.12.2011.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (dlhodobé záväzky okrem sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
a) z hľadiska ich splatnosti:		
Krátkodobé záväzky – záväzky z obchodného styku -do lehoty splatnosti	1 572 733	1488116
Krátkodobé záväzky – nevyfakturované dodávky – do lehoty splatnosti	103795	43705
Krátkodobé záväzky – záväzky voči zamestnancom – do lehoty splatnosti	77395	75312
Krátkodobé záväzky – záväzky zo sociálneho poistenia – do lehoty splatnosti	43707	40772
Krátkodobé záväzky – daňové záväzky a dotácie – do lehoty splatnosti	11817	57571
Krátkodobé záväzky – ostatné záväzky – do lehoty splatnosti	3621	430
Krátkodobé záväzky –záväzky z obchodného styku - po lehote splatnosti	409 155	430923
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti:		
Splatné do 1 roka – záväzky z obchodného styku	1 981 888	1919039
Splatné do 1 roka – nevyfakturované dodávky	103 795	43705
Splatné do 1 roka – záväzky voči zamestnancom	77 395	75312
Splatné do 1 roka – záväzky zo sociálneho zabezpečenia	43 707	40772
Splatné do 1 roka – daňové záväzky a dotácie	11817	57571
Splatné do 1 roka – ostatné záväzky	3621	430
Splatné od 1 roka do 5 rokov – odložený daňový záväzok	985 754	1895197
Splatné od 1 roka do 5 rokov – ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo ináč zabezpečené – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.
Záväzky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.
Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2008	K 31.12.2009	K 31.12.2010
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	100189	5 188 179	9974721
19 % daň x dočasný rozdiel	19036	985 754	1895197
c) Rovnomerné rozpustenie rezervy na opravy HIM	0	0	0
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	0
d/ opravné položky k pohľadávkam	476	0	0
Odložený daňový záväzok	19512	985 754	1895197

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Stav k 1.1.	0	0
Tvorba na člarchu nákladov	7868	24746
Čerpanie	7868	24746
Stav k 31.12.	0	0

Sociálny fond sa podľa kolektívnej zmluvy čerpá na:

- príspevok na hlavné jedlo,
- regeneráciu pracovnej sily, kultúrne a športové a pod. potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

7. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Krátkodobý úver – J & T Banka, a. s.	EUR	5 %	1.12.2011	14 202 934	14 202 934
Krátkodobé finančné výpomoci - J & T Private Equity, B. V., Holandsko	EUR	11% a 4%	26.6.2010	2 169 024	4317442
Investičný úver – Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava	EUR	2,707 %	30.06.2012	20 001 504	19451628

Krátkodobý stavebný, kontokorentný a investičný úver od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava:

- spoluďlník – spoločnosť Pasint, s.r.o, Lamačská cesta 3, Bratislava
- Úvery boli na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti z 11.11.2010 o predaji majetku spoločnosti preklasifikované na krátkodobé, nakoľko v roku 2011 po realizácii predaja majetku budú splatené.

Spôsob zabezpečenia úverov:

- dlhodobý úver od J&T banky, pobočka Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti
- dlhodobý úver od VUB, a.s. Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky

Krátkodobé finančné výpomoci od J&T Private Equity, Holandsko : - bez zabezpečenia

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Výdavky budúcich období – úroky z krátkodobého úveru J & T Banka	792 614	1514796
Výdavky budúcich období – úroky z krátkodobej fin. Výpomoci J&T PE	27607	172243
Výnosy budúcich období – ostatné	7	0
Výnosy budúcich období – schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ	2 589 126	2522738
Spolu	3 409 354	4209777

9. Deriváty – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátm – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

10. Majetok prenajatý formou finančného leasingu u nájomcu:

- a) bežné účtovné obdobie: - nevyskytuje sa,
- b) minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Bežné účtovné obdobie: spoločnosť Kempinski High Tatras vykonávala hotelovú činnosť v zrekonštruovanom objekte Hviezdoslav, Kriváň a Jánosk.

Hlavné oblasti odbytu: Spoločnosť realizuje svoju činnosť na území Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa hlavných produktov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Tržby za hotelové služby – ubytovanie	759 546	1744083
Tržby za hotelové služby – stravovanie	835 586	1998905
Tržby za hotelové služby - ostatné	198 465	427808
Tržby z prenájmu	42 580	260394
Tržby ostatné prevádzkové	87 672	31329
Tržby za sprostredkovanie	0	6800000
Tržby za predaný tovar	5119	11379
Spolu	1 928 968	11273898

Poznámka k tržbám za sprostredkovanie: spoločnosť KSP a.s. sprostredkovala predaj obchodných podielov spoločnosti, ktoré vlastnia byty v apartmánových domoch v tesnej blízkosti hotela Kempinski.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii vnútropodnikových služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Aktivácia materiálu a tovaru	1861	12051
Aktivácia vnútropodnikových služieb – reprezentačné, ubytovanie reprezentačné	0	0

4. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných významných výnosoch z prevádzkovej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	96790	57188
Tržby z predaja materiálu	1016	24761
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Zúčtovanie zákonných opravných položiek	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	33714	
Výnos z postúpenia pohľadávky	0	81283
Výnos – rozpustenie štátnej dotácie	66388	66388
Spolu	197 908	229620

5. Údaje o finančných výnosoch

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Výnosové úroky	55903	893
Spolu	55903	893

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

Realizované kurzové zisky	797	1230
Nerealizované kurzové zisky	3690	10
Spolu	4487	1240

7. Mimoriadne výnosy

Mimoriadne výnosy – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Bežné účtovné obdobie: spoločnosť Kempiski High Tatras vykonávala hotelovú činnosť v zrekoštruovaných objektoch Hviezdoslav, Kriváň a Jánošík. Spoločnosť ukončila práce na dvoch apartmánoch..

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Opravy	129 036	106407
Cestovné	23 482	38936
Náklady na reprezentačné	29 739	43111
Inzercia, reklama v médiach, náklady na propagáciu	205 997	360452
Služby výpočtovej techniky	110 275	84836
Leasingu	38 592	32352
Poštovné, telefóny, internet	243 739	24583
Poradenstvá – právne, ekonomické, audit, preklady, štúdie	162 784	63634
Vedenie ekonomickej agendy	4 943	19090
Ostatné služby	472 395	1139601
Spolu	1 421 515	1913002

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	82 183	65494
Predaný materiál	535	1138
Odpis pohľadávky	16 929	26007
Manká a škody	23 608	25310
Ostatné prevádzkové náklady	59 707	77017
Pokuty a penale	29 690	3619
Spolu	212 652	198585

3. Údaje o finančných nákladoch

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Nákladové úroky	1 556 623	1421443
Náklady z peňaž. styku – provízie za platby platob.kartou	14 710	30793
Ostatné fin. náklady	34 829	203834
Spolu	1 606 162	1 656070

4. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Realizované kurzové straty	1 447	2180
Nerealizované kurzové straty	7 040	64
Spolu	35 322	2244

5. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

I.INFORMÁCIE O DANIAH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009			Rok 2010		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodár. pred zdanením	-6 513 406		100 %	2732454		100 %
Z toho teoretická 19 % daň		-1 237 547	19 %		518166	19 %
Daňovo neuznané náklady	284 491	54 053	-0,83 %	755928	143626	5,26 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 090 110	-967 121	14,85 %	-4807947	-913510	-33,43 %
Spolu	-11319025	-2 150 615	-33,02 %	-1319564	-250717	9,17
Položky odpočítateľné od základu dane- umorovanie straty	0	0	0%	0	0	0%
Úľavy na dani		0			0	
Splatná daň		0	0 %		0	0 %
Dorúbenie dane z príjmov z daň.kontr.		0			0	
Odložená daň		1 050 647	-16,13 %		835832	-30,59%
Celkovo vykázaná daň		1 050 647	-16,13 %		832740	-30,59%

Informácie o odloženej dani sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	11 319 025	14354351
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Bežné účtovné obdobie: - nevyskytuje sa

2. Ručenie

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť k 31.12.2010 neručí za žiadne záväzky iného subjektu.

Bežné účtovné obdobie: Spoločnosť ručí za prijatý dlhodobý úver veriteľovi J & T Banke, a. s., Praha, pobočka zahraničnej banky, Bratislava, zastavenými pozemkami a budovami a za dlhodobý úver od Všeobecnej úverovej banky, a. s., Bratislava ručí Spoločnosť zastaveným nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

Za uver od VUB, a.s. ručí za Spoločnosť iný subjekt: J & T FINANCE GROUP, a. s., Bratislava takto: ručenie za investičný úver vo výške čerpania úveru – 20 001 737 €.

3. Prísne zúčtovateľné tlačivá

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neeviduje prísne zúčtovateľné tlačivá.

4. Majetok odovzdaný a prevzatý do úschovy

Bežné účtovné obdobie:

a) Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

Minulé účtovné obdobie:

a) Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

5. Prijatý úverový príslušub

Bažné účtovné obdobie: k 31.12.2010 má Spoločnosť prijatý úverový príslušub od J&T Private Equity, B.V., Holandsko v sume 1 064 558 €

K.INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PÁSÍVACH

1. Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne:

Bežné a minulé účtovné obdobie. Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahе:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

3. Opis a hodnota podmieneného majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

4. Prípadné ďalšie záväzky – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

5. Ostatné finančné povinnosti

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Spoločnosť nemá iné povinnosti z devízových termínovaných obchodov, z iných finančných derivátov, z opčných obchodov, povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov a povinnosti vyplývajúce z privatizácie.

L.INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) súčasné orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	Správne	Riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	3192	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

b) bývalé orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	Správne	Riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0

Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

M.INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Vzťah spriaznenosti	Druh transakcie	Rok 2009	Rok 2010
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Pohľadávka- fin.vypomoci (istina+ úroky)	38524	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby z Prenájmu priestorov a zariadení	0	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby za prenájom priestorov na ubytovanie, strava	0	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Náklady na masérské služby		0
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 6	Aкционár	Daň z nehnuteľnosti	2363	2363
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 6	Aкционár	Prenájom nehnuteľnosti	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	31388	0
Aktíva spolu		0
	<u>31388</u>	
Záväzky z obchodného styku	0	0
Pasíva spolu	0	0

N.A) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – nevyskytuje sa,
- Zmena akcionárov účtovnej jednotky – nevyskytuje sa,
- Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – predaj hotelového komplexu „Grandhotel Kempinski“ spoločnosti Best Hotel Properties Vysoké Tatry sa realizoval 31.1.2011.
- Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov – nevyskytuje sa,
- Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy – nevyskytuje sa,
- Mimořiadne udalosti, napríklad živelná pochroma – nevyskytuje sa,
- Získanie alebo odobratie licencii alebo iných povolení významných pre činnosť spoločnosti – nevyskytuje sa
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky – nevyskytuje sa
- Zmena sídla a registrácie – nevyskytuje sa,
- Nákup časti podniku – nevyskytuje sa.

B) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A KTORÉ OVPLÝVNILI VÝSLEDKY ZOBRAZENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

- Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – mimořiadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11.11.2010 schválilo predaj hotelového komplexu „Grandhotel Kempinski“ spoločnosti Best Hotel Properties Vysoké Tatry.

O. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.2.2009	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2010
Základné imanie	6 640 000	0	0	0	6 640 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	18 124	0	0	0	18 124
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precenenia majetku a záväzk.	-199 164	0	199 164	0	0
Oceň. Rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precen. Pri splynutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	226 219	0	0	0	226 219
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 803 904	0	0	-7564054	-9367958
Výsledok hospodárenia za bežné účt. Obdobie	-7 564 054	1896622	0	7564054	1896622
Spolu	-2 682 779	1896622	0	0	-586993

Základné imanie je tvorené 200 000 ks akcií, kmeňové akcie, na doručiteľa, zaknihované CP, menovitá hodnota 1 ks akcie: 33,20 €

Upísané a splatené základné imanie k 31.12.2010: 6 640 000 €.

Ostatné kapitálové fondy vo výške 18 124 € sú tvorené prijatým peňažným darom, ktorý spoločnosť využila na nákup dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná strata za rok 2009 vo výške 7564054 € bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.6.2010 uhradená takto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 7564054 €.

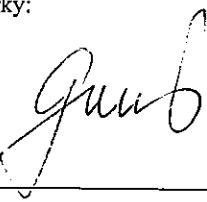
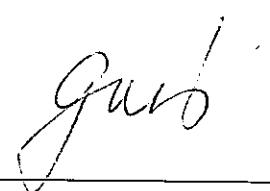
O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške 1896622 € rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2011.

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených šou dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv – nevyskytujú sa.

Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účely vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania – spoločnosť neúčtovala o oceňovacích rozdieloch..

P.Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2010

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

Zostavené dňa: 18.3.2011	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavanie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 
Schválené dňa:			

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s.
Ul. kúpeľná 4043/6, 059 85 Štrba- Štrbské Pleso

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s., Štrba – Štrbské Pleso, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2010, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

ZODPOVEDNOSŤ ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU ZA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnuť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

STANOVISKO

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s., Štrba – Štrbské Pleso k 31. decembru 2010 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

ZDÔRAZNENIE SKUTOČNOSTI

Bez podmienenia nášho stanoviska upozorňujeme na informáciu v časti N Poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2010 o predaji hotelového komplexu „Grandhotel Kempinski“ a na skutočnosť, že spoločnosť mala k 31.decembru 2010 záporné vlastné imanie v celkovej výške 586 993 EUR.

Bratislava, 12.07.2011



Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324

Zodpovedný audítör
Ing. Zuzana Straková
Licencia ÚDVA č.978

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods. 5 akcionárom spoločnosti
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s.
Ul. kúpeľná 4043/6, 059 85 Štrba- Štrbské Pleso

I . Overili sme riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti **KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s. Štrba-Štrbské Pleso k 31.12.2010**, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 12.7.2011 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

STANOVISKO

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO a.s. Štrba-Štrbské Pleso k 31.12.2010** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

ZDÔRAZNENIE SKUTOČNOSTI

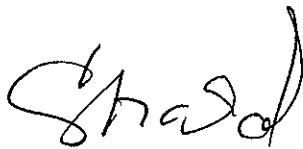
Bez podmienenia nášho stanoviska upozorňujeme na informáciu v časti N Poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2010 o predaji hotelového komplexu „Grandhotel Kempinski“ a na skutočnosť, že spoločnosť mala k 31.decembru 2010 záporné vlastné imanie v celkovej výške 586 993 EUR.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je výdať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

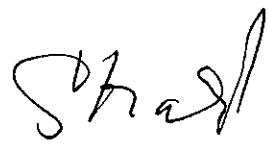
Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplňoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou individuálnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2010. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z individuálnej účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti KÚPEĽ ŠTRBSKÉ PLESO a.s. Štrba-Štrbské Pleso poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. 12. 2010 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, dňa 29.7.2011



Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324



Zodpovedný audítor
Ing. Zuzana Straková
Licencia ÚDVA č.978

STRAKA & Partners
AUDIT AND CONSULTANCY SERVICES

STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, 821 04 Bratislava ②

STRAKA & Partners
AUDIT AND CONSULTANCY SERVICES

STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, 821 04 Bratislava ②

Peciatka auditorskej spoločnosti slúži len na potvrdenie kompletnosti auditovaných dokumentov a nie na potvrdenie súhlasu s údajmi uvedenými v účtovnej závierke.