

regulovaná informácia

ROČNÁ SPRÁVA
eminenta

Časť 1. - Identifikácia emitenta

v zmysle zákona o burze cenných papierov

Informačná povinnosť za rok: 2011

IČO: 31 714 455

Účtovné obdobie: od: 1.1.2011

do: 31.12.2011

Právna forma akciová spoločnosť

Obchodné meno / názov: KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10
ulica, číslo 811 02
PSC Bratislava
Obec

Kontaktná osoba: Ing. Kristína Reguliová

Tel.: smerové číslo 0903 144 444

Fax: smerové číslo číslo:

E-mail: reguliova@itre.sk

Webové sídlo: www.kupelesp.sk

Dátum vzniku: 13.9.1955 Základné imanie (v EUR): 6 640 000

Zakladateľ: FNM SR

Oznámenie spôsobu zverejnenia internetová stránka Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov
ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 emitenta dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného

zákona o burze

informačného systému, v ktorej bola ročná finančná
správa zverejnená

Denník Pravda
www.kupelesp.sk

Dátum zverejnenia

30.4.2012

Čas zverejnenia

§ 47 ods. 8 zákona o burze

Predmet podnikania:

1. čistenie odevov, bytového textilu, podlahových krytín
2. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna, bazén, solárium),
3. organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
4. prípravné práce pre stavbu,
5. demolácie, zemné a kopačské práce,
6. prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,

7. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
8. reklamné a propagačné činnosti,
9. sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
10. podnikateľské poradenstvo,
11. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
12. prevádzkovanie parkoviska,
13. kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
14. prenájom hnuiteľného majetku,
15. údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,
16. výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
17. vedenie účtovníctva,
18. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
19. zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
20. maliarske a natieračské práce,
21. sklenárske práce,
22. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
23. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
24. nepravidelná neverejná cestná osobná doprava,
25. údržba a oprava motorových vozidiel,
26. mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe,
27. pedikúra,
28. služby súvisiace so skrášovaním tela,
29. masérské služby,
30. kozmetické služby

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)

áno

Účtovná závierka podľa SAS

Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.

Účtovná závierka-základné údaje

Súvaha-aktíva

Súvaha-pasíva

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)

Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)

Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)

Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)

Príloha č. 5 (P5Poznámky)

	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. <i>V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.</i>	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Účtovná závierka bola overená audítorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorom.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

STRAKA & Partners s.r.o., Kultúrna 19, 821 04 Bratislava, licencia ÚDVA č. 324, Ing. Zuzana Straková (ÚDVA č. 978)

Dátum auditu:

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

a) Spoločnosť po predaji hotela vlastní novú hospodársku budovu (NHB), ktorú prenajíma. V roku 2011 bola na budove zrealizovaná oprava vodovodnej prípojky. Budova je poistená proti krádeži, zničeniu živelnou pohromou. Na všetkých nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločnosti je zabezpečená pravidelná údržba, aby nedošlo k ich znehodnoteniu. V roku 2011 mala spoločnosť v priemere 8 zamestnancov, z ktorých žiaden nebol riadiacim pracovníkom. Vzhľadom na počet zamestnancov má spoločnosť len malý vplyv na zamestnanosť.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa zostavuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V budúcom období spoločnosť naďalej plánuje udržiavať svoj majetok a prenajímať NHB.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá náklady v oblasti vedy a výskumu.

e) nadobúdaní vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Nevyskytlo sa.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2011 vo výške 1 534 780 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2012. Účtovná závierka nebola zatiaľ schválená valným zhromaždením.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Vyhlasenie zodpovedných osôb emitenta je samostatnou prílohou ročnej finančnej správy. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Účtovná závierka je overená audítorom. Výročná správa za rok 2011 tvorí samostatnú prílohu ročnej finančnej správy. Účtovná závierka za rok 2011 zatiaľ nebola schválená VZ. V priebehu roka 2012 bude

schválená na valnom zhromaždení a VZ rozhodne o rozdelní VH za rok 2011.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Uvedené vo výročnej správe, ktorá tvorí prílohu ročnej finančnej správy.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Uvedené vo výročnej správe, ktorá tvorí prílohu ročnej finančnej správy.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Dávame Vám do pozornosti Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk ako príloha k Burzovým pravidlám.

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť dodržiava princípy dobrej správy a riadenia spoločnosti v zmysle Kódexu správy a riadenia spoločnosti, ktorý tvorí súčasť Burzových pravidiel a je prístupný na stránke www.bsse.sk.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Stanovách spoločnosti. Úplné znenie stanov bolo predložené NBS aj BCP a sú prístupné v sídle spoločnosti aj na www.kupelesp.sk.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Kódex riadenia v plnom rozsahu nahrádzajú a plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti základné organizačné normy a.s.: stanov a pokyny a zápisy zo stretnutia vedených spoločnosťou.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozornú radu volí a odvoláva valné zhromaždenie. Právomoci dozornej rady sú uvedené v stanovách spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré vykonáva pôsobnosť v zmysle obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenie týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia uplatňovať na ňom návrhy. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, má troch členov v zložení:

PREDSTAVENSTVO

Ing.František Chalabala predseda predstavenstva (od 4.11.2011)

Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám.

Spoločnosť zaväzuje predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva každý samostatne, člen predstavenstva vždy iba spoločne s predsedom predstavenstva alebo podpredsedom predstavenstva. Predstavenstvo sa za činnosť zodpovedá dozornej rade a valnému zhromaždeniu.

Predstavenstvo má svoj vlastný štatút. Predstavenstvo má zriadený výbor pre audit. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Spoločnosť zaväzuje predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva každý samostatne, člen predstavenstva vždy spoločne s predsedom predstavenstva.

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom	ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis p
	SK1120003076	akcia kmeňová	na doručiteľa	zaknihované	98411	33,20	bežné
	SK1120008687	akcia kmeňová	na doručiteľa	zaknihované	101589	33,20	bežné

Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus, Akropoleos 59-61, Nicosia - 151 820

Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava Mamateyova 17, 33 460 Bratislava

Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec - 4920,

PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a.s., Bratislava, Prievozska 2/B, 9800 Bratislava

Presný poč

akcií ako aj percentuálny podiel na základnom imaní a hlasovacích právach je uvedený v poznámkach k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2011 na strane 3 písm.

C. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Majitelia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly.

e) obmedzeniach hlasovacích práv

nevyskytuje sa

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

nevyskytuje sa

g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu upravuje článok XI Stanov a čl. VIII Stanov a pravidlá upravujúce zmenu stanov čl. VIII a čl. XI Stanov. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Členov predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie určuje, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

nevyskytuje sa

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

nevyskytuje sa

j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Medzi spoločnosťou a členmi orgánov ani zamestnancami nedošlo k uzatvoreniu dohôd na základe ktorým by im bola poskytnutá náhrada.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

Ing. František Chalabala, ako predseda predstavenstva spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 231/P, IČO: 31 714 455 (ďalej len "spoločnosť") podľa svojich najlepších znalostí vyhlasujem, že účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi poskytuje pravdivý a verný obraz aktív a pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku spoločnosti a súčasne vyhlasujem, že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt.


ING. FRANTIŠEK CHALABALA
PREDSEDA PREDSTAVENSTVA

Poznámky
Príloha č. 12 (P12Dalsiudaje): Všetky údaje, ktoré emitent nemohol uviesť v základnej tabuľke k informačnej povinnosti z dôvodu, že príslušné údaje sa nezmestili do kolónky uvedie ich v prílohe č. 12 (P12Dalsiudaje) a súčasne emitent uvedie v príslušnej kolónke „Príloha č. 12“. Doporučujeme spracovať prílohu č. 12, čo najprehľadnejším spôsobom tak, že údaje vždy uviesť s príslušným názvom z tabuľky. Príloha č. 12 môže tvoriť ďalší súbor.

Informujeme emitentov, že ak v základnej tabuľke Ročná správa vyplnia údaje: IČO, Obchodné meno/názov, Sídlo (ulica, číslo, PSČ, Obec), smerové číslo telefónu, telefónne číslo, číslo faxu, e-potom, tieto údaje nemusia vyplňovať v ďalších formulároch. Automaticky sa mu prepíšu do príslušných buniek v ďalších formulároch.

Forma tu uvedeného vypracovania ročnej správy je pre emitenta dobrovoľná a ročnú správu môže vypracovať aj inou formou, slúži iba ako pomoc pre spracovanie ročnej správy. Ročná správa je vypracovaná podľa ustanovenia § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o burze"). Emitent pred vypracovaním ročnej správy by si mal pozorne preštudovať príslušné ustanovenia zákona o burze (§ 34 a nasl.) a iných súvisiacich zákonov.