

regulovaná informácia

POLROČNÁ SPRÁVA

emítanta akcií alebo dlhových cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za polrok:	1/2012	IČO:	31714455
Účtovné obdobie:	od: 1.1.2012	do: 30.6.2012	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a.s.		
Sídlo: ulica, číslo PSČ Obec	Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava		
Kontaktná osoba:	Ing. Zuzana Milová		
Tel.:	smerové číslo	číslo:	02 / 594 18 239, 0911 / 106 480
Fax:	smerové číslo	číslo:	
E-mail:	milova@itre.sk		
WWW stránka	www.kupelesp.sk		
Dátum vzniku:	13.9.1995	Základné imanie (v EUR):	6 640 000
Zakladateľ:	FNM SR		
Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	internetová stránka emitenta	Adresa Internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného Informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená	www.kupelesp.sk
		Dátum zverejnenia	28.8.2012
		Cas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze 8:00

Predmet podnikania:	<ol style="list-style-type: none"> 1. čistenie odevov, bytového textílu, podlahových krytin 2. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondiciu (fitness, sauna, bazén, solárium), 3. organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, 4. prípravné práce pre stavbu, 5. demolácie, zemné a kopačské práce, 6. prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel, 7. prenájom nehnuteľnosti, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájom, 8. reklamné a propagačné činnosti, 9. sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb, 10. podnikateľské poradenstvo, 11. činnosť organizačných a ekonomických poradcov, 12. prevádzkovanie parkoviska, 13. kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností, 14. prenájom hnutelného majetku, 15. údržba komunikácií v rozsahu voľných živností, 16. výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla, 17. vedenie účtovníctva, 18. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla, 19. zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti, 20. malíarske a naštieračské práce, 21. sklenárske práce, 22. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť), 23. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkováním pohostinských činností v týchto zariadeniach, 24. nepravidelná neverejná cestná osobná doprava, 25. údržba a oprava motorových vozidiel, 26. mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe, 27. pedikúra, 28. služby súvisiace so skrášľovaním tela, 29. masérské služby, 30. kozmetické služby
---------------------	---

Časť 2. Účtovná závierka

Príbežná účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	áno	
Priebežná účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)

Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov. V § 35 ods. 5, 6, 7 zákona o burze je ustanovený minimálny obsah skrátenej priebežnej účtovnej závierky	Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky priebežnej účtovnej závierky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
CASH-FLOW-Priama metóda	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Priebežná účtovná závierka podľa IAS/IFRS UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
	Výkaz o finančnej situácii priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS/IFRS)
	Výkaz komplexného výsledku priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS/IFRS)

(§ 35 ods. 11 zákona o burze) Ak polročná finančná správa nebola overená alebo preverená audítorm, emítent uvedie o tejto skutočnosti vo svojej správe vyhlásenie !

Polročná finančná správa bola overená, alebo preverená audítorm (u polročnej správy nie je povinnosť) (áno/nie) **nie**

Obchodné meno auditorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Polročná správa nebola overená audítorm.

Dátum auditu:

§ 35 ods. 3 zákona o burze

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie) **nie**

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS/IFRS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS/IFRS)

Časť 3. Priebežná správa

Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve Informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obslahlnej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

Spoločnosť prenajíma nehnuteľnosť (tzv. novú hospodársku budovu) tretej osobe. Spoločnosť nadálej vlastní niekoľko pozemkov v blízkosti Štrbského Plese. V prvom polroku 2012 spoločnosť postúpila pohľadávku vzniknutú z titulu dobroplisu od dodávateľa na tretiu spoločnosť, za nominálnu hodnotu pohľadávky. Spoločnosť odpísala do ostatných hospodárskych výnosov záväzok voči dodávateľovi, nakoľko dodávateľ pohľadávku neevidoval. Za prvý polrok 2012 spoločnosť dosiahla stratu 8.083 EUR. Vlastné imanie spoločnosti je kladné, vo výške 939.704 EUR. Spoločnosť má dočasne uložené voľné zdroje vo výške 101.000 EUR za úrok 4% p.a., z ktorých môže pokrývať prípadné straty. Spoločnosť plánuje do konca roka 2012 vykonať povinný servis NN a VN elektrických prípojok v novej hospodárskej budove. Spoločnosť neočakáva žiadne významné zmeny v ďalšej činnosti a neočakáva žiadny nepríaznivý vývoj ani riziká.

b) udalostach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali dopad na finančnú situáciu spoločnosti. Dňa 20.8.2012 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti. Rozhodnutia valného zhromaždenia budú zverejnené v záonnej lehote.

c) predpokladanom budúcom vývoju činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť plánuje prenajímať nehnuteľnosti aj v ďalšom období. Uvažuje sa s možnosťou rekonštrukcie Novej hospodárskej budovy, ktorú spoločnosť vlastní a prenajíma.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

nevyskytuje sa

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonnika)

V 1. polroku 2012 sa nenaďobúdali žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani iné obchodné podielov a tiež sa nevykonávali obchody s derivátmi.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Dňa 20.8.2012 sa konalo riadne veľné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku nasledovne: Zisk za rok 2011, ktorý predstavuje sumu vo výške 1.534.780,45 EUR, sa použije na doplnenie rezervného fondu vo výške 153.478,10 EUR a zostatok zisku vo výške 1.381.302,35 EUR sa použije na úhradu strát minulých rokov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

k týmto údajom môžu byť zahrnuté aj údaje podľa § 35 ods. 9 zákona o burze

Priebežná správa obsahuje najmä uvedenie dôležitých udalostí, ku ktorým došlo v prvých šestich mesiacoch účtovného obdobia, a ich dopad na priebežnú účtovnú závierku v skrátenej štruktúre spolu s opisom hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šest mesiacov účtovného obdobia. Ak ide o emitentov akcii, zahŕňa priebežná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to

a) obchody, ku ktorým došlo v prvých šestich mesiacoch aktuálneho účtovného obdobia a ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta v Spoločnosť nerealizovala žiadne obchody so spriaznenými stranami.

b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej ročnej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta počas prvých šestich mesiacov aktuálneho účtovného obdobia

žiadne

Podľa § 36 ods. 10) zákona o burze ak emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, v priebežnej správe sa uvedú najmä obchody so spriaznenými osobami, nevyškypali sa obchody so spriaznenými osobami

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

nemá

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 666/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódoch riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty
Spoločnosť nevyužíva zabezpečovacie deriváty

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Spoločnosť riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Spoločnosti nehrozí cenové riziko.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Vzor Vyhlásenia o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku sa nachádza na www.bsse.sk ako príloha k Burzovým pravidlám.

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročného správneho vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť dodržiava princípy dobrej správy a riadenia spoločnosti v zmysle Kódexu správy a riadenia spoločnosti, ktorý tvorí súčasť Burzových pravidiel a je prístupný na stránke www.bsse.sk.

b) všetky významné informácie o metódoch riadenia a údaj o tom, kde sú informácia o metódoch riadenia zverejnené

Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Stanovách spoločnosti.

c) Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v známi neskorších predpisov) a dôvody ktoréto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadného kódexu riadenia spoločnosti a dôvady, pre ktorú sa tak rozhodla

Kódex riadenia v plnom rozsahu nahradzajú a plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti základné organizačné normy a.s.: stanovy a pokyny a zápisu zo stretnutia vedenia spoločnosti

di opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozornú radu volí a odvoláva valné zhromaždenie. Právomoci dozornej rady sú uvedené v stanovách spoločnosti.

[e] informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomocach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré vykonáva pôsobnosť v zmysle obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia uplatňovať na ňom návrhy. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedztený. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcii.

f) Informácia o zložení a činnosti predstavenskva a ich výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, k 30.6.2012 má jedného člena: Ing. František Chalabala - predseda predstavensva (od 4.11.2011).

Predstaviteľstvo je súčasťou organizačného štruktúru, ktorá je zodpovedná za funkciu spoločnosti.

Predstavenstvo má činnosť opísanú v ľahšom číslom podľa článku 122 ods. 1 zákona o samospráve obcí.

g) Informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Učtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho

12.1.1.1 Przykłady wykorzystania nowych papierów

Vydané dihopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dihopisy resp. všetky dihopisy sú splatené uveďte nie)	nie				
ISIN					
Druh					
Forma					
Podoba					
Počet					
Men. hodnota					
Opis práv					
Dátum začiatku vydávania					
Termín splatnosti menovitej hodnoty					
Spôsob určenia výnosu					
Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Prí vymeniteľných dihopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)
(kde poznámka pod číferou 28aa je § 8 pism. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus, Akropoleos 59-61, Nicosia - 151 820
Všeobecná zdravotnícka poisťovňa, Bratislava Mamateyova 17, 833 460 Bratislava
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec - 4920,
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a.s., Bratislava, Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Majiteľia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly.

e) obmedzeniach hlasovacích práv

nevyskytuje sa

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

nevyskytujú sa

g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu upravuje článok XI Stanov a čl. VIII Stanov a pravidlá upravujúce zmenu stanov čl. VIII a čl. XI Stanov. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Členov predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie určuje, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. O doplnení a zmeni stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojštvinnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

h) právomocach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydani akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené obchodným zákonníkom a stanovami. Zvlášne právomoci rozhodnúť o vydani alebo spätnom odkúpení akcií nemá. V zmysle platných Stanov spoločnosti do právomoci valného zhromaždenia patri: a) zmena stanov, b) rozhodnutie o zvýšení a znižení imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonného a vydanie dihopisov, c) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy, d) voľba a odvolanie členov dozornej rady a členov predstavenstva spoločnosti, je jeho predsedom, e) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend, f) rozhodnutie o odmenach členov dozornej rady a členov predstavenstva, g) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časťi podniku, h) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré tieľo stanovy a zákon zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo rozhodovanie o ktorých si do svojej pôsobnosti valné zhromaždenie vyhradí.

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich verejnene väzne poškodilo; tato výnimka sa neplatí, ak je povinná zverejniť tieľo údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

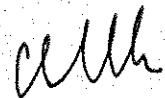
nevyskytuje sa

J) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomor skončí vzdaním sa funkcie, výpovedou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpovedou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomor skončí v dôsledku ponuky na prevzatie nevykluje sa

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odseku 3 a 4 § 35 zákona o burze a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze.

Priebežná účtovná závierka je vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi a poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a o hospodárskom výsledku spoločnosti



Ing. František Chalabala, predseda predstavenstva