

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2010

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s.
Ul. Kúpeľná 4043/6
059 85 Štrba-Štrbské Pleso

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13.9.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 01.10.1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 231/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- čistenie odevov, bytového textilu, podlahových krytín,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna, bazén, solárium),
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce,
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a propagačné činnosti,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
- podnikateľské poradenstvo,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie parkoviska,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnuťelného majetku,
- údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,
- výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
- vedenie účtovníctva,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- maliarske a natieračské práce,
- sklenárske práce,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- nepravidelná neverejná cestná osobná doprava,
- údržba a oprava motorových vozidiel,
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe,
- pedikúra
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- masérske služby
- kozmetické služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2010 bol 93, z toho 13 vedúcich zamestnancov (k 31.12.2009 bol 79, z toho 13 vedúci zamestnanci).

4. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť k 31.12.2010 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.
Spoločnosť k 31.12.2009 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2010 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2010.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2009 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2009.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2009, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.6. 2010.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2008 bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.6. 2009.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Predstavenstvo PharmDr. Tomáš Tesař, PhD. – predseda (od 3.5.2004)
 Ing. Michal Borguľa – podpredseda (od 30.6.2006)
 Ing. František Chalabala – člen (od 19.1.2007)
- Dozorná rada Ing. Monika Kmetzová – predseda (od 26.7.2005)
 Ing. Ján Mokoš – podpredseda (od 23.10.2003)
 Ing. Mariana Rattajová – člen (od 20.06.2007)

2. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2010:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2009:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Informácie o základnom imaní sú uvedené v časti O. Informácie o vlastnom imaní.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť k 31.12.2010 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s. z dôvodu, že dcérska spoločnosť Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. bola dňa 17.6.2010 zrušená likvidáciou a 7.7.2010 vymazaná o obchodného registra..

Spoločnosť nie je ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa, nakoľko k 30.9.2010 vystúpila z konsolidačného celku J & T Real Estate Holding, a.s. Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Spoločnosť k 31.12.2009 zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s. ako materská spoločnosť a Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná závierka je zverejnená na www.kupelesp.sk.

Spoločnosť bola ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa v J & T Real Estate Holding, a.s. Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: v J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava a uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ktoré nadobudli účinnosť od 1.1.2008 a taktiež v súlade s ďalšou novelizáciou uvedených postupov, ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2009.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Náklady na výskum - nevyskytli sa.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 € a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa o ňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/dalšie roky)
Softvér – rovnomerný odpis	4	25

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2010

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 169,99 € a nižšia, sa považuje za materiál, účtuje sa o ňom ako o materiály a je evidovaný v operatívnej evidencii, hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 170 -1699,99 € sa odpisuje životnosťou 36 mesiacov, je evidovaný v operatívnej evidencii, dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1700 € a viac sa odpisuje podľa nasledovnej tabuľky.

Pozemky a umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/dalšie roky)
Budovy – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	40	x/41
Budovy – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy - technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky	40	2,5
Stavby – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Stavby – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	30	x/30/31
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	15	3,4/6,9
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	20	5
Technológie	12	8,34
Pracovné stroje a zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
Prístroje a zvláštne techn. zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný	4 a 6	25 a 16,67

odpis		
dopravné prostriedky – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	4	4/5
Inventár – obstaraný spoločnosťou – Rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
drobný dlhodobý hmotný majetok	3	

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2009

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok – cenné papiere: nevyskytli sa.

Dlhodobý finančný majetok - obchodné podiely sa oceňujú obstarávacími cenami.

(d) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá je nižšia. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – nevyskytli sa.

Zásoby obstarané iným spôsobom – nevyskytli sa.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba - nevyskytla sa.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok účtovaný v účtovnej skupine 25 – nevyskytol sa.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Účty v bankách sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Dlhopisy – nevyskytli sa.

Pôžičky – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Časové rozlíšenie na strane pasív úvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

Deriváty sa oceňujú nominálnou hodnotou – nevyskytli sa.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.

(m) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe leasingových zmlúv od 1.1.2004 – účtuje sa ako služba na základe faktury od lízingovej spoločnosti.

(n) Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii – nevyskytol sa.

(o) Splatná daň a odložená daň

Splatná daň sa vzťahuje na výsledok hospodárenia zistený z účtovníctva, ktorý je upravený o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane v zmysle aktuálneho zákona o dani z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani prvýkrát v účtovnom období r. 2003.

(p) Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Spoločnosti bol schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ vo výške 2 655 513,51 €, ktorý bol v priebehu rokov 2006,2007,2008 a 2009 Spoločnosti poskytnutý.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2010 do 31. decembra 2010 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Obstarávacia cena				Oprávky				
	31.12.2009	Prírastky	Úbytky	Presun	31.12.10	31.12.2009	Prírastky	Úbytky	31.12.2010
Softvér	185 862	25 647	11 293		200 216	33 820	53 392	11 292	75 920
Obstaranie dlhodob.NIM	17 542	18 142	10 037	25 647	0	0			
Dlhodobý NIM	203 404	43 789	21 330	25 647	200 216	33 820	53 392	11 292	75 920
Budovy, Stavby	35 523 683	688 179	52 306		36 159 556	1 247 101	995 312	52 306	2 190 107
Samostat. hnutelné veci	4 305 887	240 123	68 881		4 477 129	824 636	1 181 154	68 881	1 936 909
Pozemky	707 185				707 185	0			0
Umelecké diela a zbierky	63 200	7 180			70 380	0			0
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	367 143	623 511	17 880	935 482	37 292	0			0
Poskytnuté preddav. na DHM	99 582				99 582	0			0
Dlhodobý hmotný majetok	41 066 680	1 558 993	139 067	935 482	41 551 124	2 071 737	2 176 466	121 187	4 127 016
Podielové CP a vklady-ovl.os.	199 164		199 164		0	199 164		199 164	0
Dlhodobý finančný majetok	199 164		199 164		0	199 164		199 164	0
Neobežný majetok spolu	41 469 248	1 602 782	359 561	961 129	41 751 340	2 304 721	2 229 858	331 643	4 202 936

Názov	Zostatková cena	
	31.12.2009	31.12.2010
Softvér	152 042	124 296
Obstaranie dlhodob.NIM	17 542	0
Dlhodobý NIM	169 584	124 296
Budovy, Stavby	34 276 582	33 969 449
Samostat. hnutelné veci	3 481 251	2 540 220
Pozemky	707 185	707 185
Umelecké diela a zbierky	63 200	70 380
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	367 143	37 292
Poskytnuté preddav. na DHM	99 582	99 582
Dlhodobý hmotný majetok	38 994 943	37 424 108
Podielové CP a vklady-ovl.os.	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Neobežný majetok spolu	39 164 527	37 548 404

Záložné práva boli k 31.12.2010 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

- a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.
- b) v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby- Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcelné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku
- c) v prospech J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, Lamačská cesta 3, Bratislava-číslo vkladu 4246/09:
- Katastrálne územie Štrba: pozemky parcelné číslo: 3532, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553/1,2, 3554/1,2,3, 3555/1,2,3, 3556/1,2,,3,4, 3557, 3558, , 3560, 3561, 3562/1,5,6,7,8, 3563, 3565/2, 3571, 3574, 3664, 3665, 3670,3671,3672, 3734/5 a stavby so súpisným číslom 4042 na parcele č. 3557, stavba s.č. 4043 na parcele č. 3556/1, stavba s.č. 4044 na parcele č. 3556/2 a 3556/3.
 - Katastrálne územie Štrbské Pleso: Pozemky s parc. Číslom 968/3,6,8,10,13,14 a stavby so súpisným číslom 26 na pozemku č. 968/3, stavba s.č. 18 na pozemku 968/8, stavba č. 57 na pozemku 968/10, stavby č. 52 na pozemku 969/9.

Záložné práva boli k 31.12.2009 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

- a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.
- b) v v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby- Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcelné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor nehnuteľného majetku	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	47 674 347
Súbor hnutelného majetku,HIM,DIM	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	6 078 953
Osobné vecí hostí	Poistenie prvého rizika	500 000
Súbor umeleckých diel	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	33 194
Náklady na vypratanie miesta poistenia		3 300 000
Poistenie prerušenia prevádzky		3 500 000
Stavebné súčasti	krádež	33 000
Hnutelné veci	krádež	33 000
Umelecké diela	krádež	33 194
Cennosti v trezore -hostia	Krádež	10 000
Cennosti v hotelovom trezore	Krádež	50 000

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Dlhodobý majetok, pri ktorom Spoločnosť nadobudla vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva – nevyskytuje sa,
- nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa zostavenia účtovnej zvierky – nevyskytuje sa,
- Goodwill – nevyskytuje sa,
- Účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – nevyskytuje sa.
- Náklady na výskum a vývoj – nevyskytujú sa.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, nakoľko dcérska spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o. bola dňa 17.6.2010 zrušená likvidáciou a 7.7.2010 vymazaná o obchodného registra..

3. Zásoby

- a) **Prehľad o opravných položkách k zásobám** – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa opravná položka k zásobám.
- b) **Spôsob a výška poistenia zásob** sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh zásob	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor zásob	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	300 000

- c) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby s obmedzeným právom nakladať nimi** – bežné a minulé účtovné obdobie. nevyskytujú sa takéto zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe – bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2009	Tvorba (zvýšenie)	Zníženie (rozpustenie)	Zrušenie (použitie)	Stav k 31.12.2010
Pohľadávky z obchodného styku – odberatelia	38024		0	38024	0

Štruktúra pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Krátkodobé pohľadávky:		
Pohľadávky z obchodného styku - v lehote splatnosti	89635	6918255
Daňové pohľadávky – v lehote splatnosti	3969	64
Iné pohľadávky – v lehote splatnosti	133030	2462
Pohľadávky z obchodného styku - po lehote splatnosti	288703	324189
Daňové pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Iné pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Spolu	455337	7244970

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené – bežné obdobie a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo –bežné obdobie: pohľadávky vo výške 7244970 € sú založené v prospech VUB, a.s., Bratislava, ako záruka za prijatý úver

Pohľadávky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2008	K 31.12.2009	K 31.12.2010
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	0	34558	45960
19 % daň x dočasný rozdiel	0	6567	8733
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	0	171	0
19 % daň x dočasný rozdiel	0	33	0
c) Odložená daň – k možnosti umorovania straty	855175	0	0
19 % daň	162484	0	0
d/ odložená daň k rozpúšťaniu dotácie SACR	0	376200	752395
19 % daň		71478	142955
Odložená daňová pohľadávka	162484	78077	151688

K 31.12.2010 spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku. Informácie o odloženom daňovom záväzku sú uvedené v časti G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy v bode 4. Odložený daňový záväzok.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a bežné účty v bankách:

	K 31.12.2009	K 31.12.2010
Peniaze	42746	49386
Ceniny	1188	0
Účty v bankách	264 081	480953
Spolu	308 015	530339

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Opravné položky k finančnému majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

8. Krátkodobý finančný majetok

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Krátkodobý finančný majetok – nevyskytuje sa,
- Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevyskytujú sa,
- Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo – nevyskytuje sa,
- Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky – nevyskytuje sa.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Náklady budúcich období – leasing	0	0
Náklady budúcich období – predplatné	19	0
Ostatné náklady budúcich období	17390	14051
Príjmy budúcich období	159634	60442
Spolu	177 043	74496

10. Prenajímateľ – majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neprenajala majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a 0.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rezervy - stav k 31.12.2009	tvorba	použitie	zrušenie	Stav k 31.12.2010
Dohady ostatné	55312	122316	55312	0	122316
Nevyčerpaná dovolenka	31930	34284	31930	0	34284
Audit, ročná závierka	14806	12100	11418	3388	12100
Súdne spory	4979	0	3149	1830	0
Spolu zákonné rezervy	107027	168700	101809	5218	168700
Odchodné	18167	0	0	17171	996
Spolu ostatné rezervy	18167	0	0	17171	996
Rezervy spolu	125194	168700	101809	22389	169696

Predpokladaný rok použitia rezerv: 1.1.-31.12.2011.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (dlhodobé záväzky okrem sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
a) z hľadiska ich splatnosti:		
Krátkodobé záväzky – záväzky z obchodného styku -do lehoty splatnosti	1 572 733	1488116
Krátkodobé záväzky – nevyfakturované dodávky – do lehoty splatnosti	103795	43705
Krátkodobé záväzky – záväzky voči zamestnancom – do lehoty splatnosti	77395	75312
Krátkodobé záväzky – záväzky zo sociálneho poistenia – do lehoty splatnosti	43707	40772
Krátkodobé záväzky – daňové záväzky a dotácie – do lehoty splatnosti	11817	57571
Krátkodobé záväzky – ostatné záväzky – do lehoty splatnosti	3621	430
Krátkodobé záväzky –záväzky z obchodného styku - po lehote splatnosti	409 155	430923
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti:		
Splatné do 1 roka – záväzky z obchodného styku	1 981 888	1919039
Splatné do 1 roka – nevyfakturované dodávky	103 795	43705
Splatné do 1 roka – záväzky voči zamestnancom	77 395	75312
Splatné do 1 roka – záväzky zo sociálneho zabezpečenia	43 707	40772
Splatné do 1 roka – daňové záväzky a dotácie	11817	57571
Splatné do 1 roka – ostatné záväzky	3621	430
Splatné od 1 roka do 5 rokov – odložený daňový záväzok	985 754	1895197
Splatné od 1 roka do 5 rokov – ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo ináč zabezpečené – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa. Záväzky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2008	K 31.12.2009	K 31.12.2010
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	100189	5 188 179	9974721
19 % daň x dočasný rozdiel	19036	985 754	1895197
c) Rovnomerné rozpustenie rezervy na opravy HIM	0	0	0
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	0
d/ opravné položky k pohľadávkam	476	0	0
Odložený daňový záväzok	19512	985 754	1895197

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Stav k 1.1.	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	7868	24746
Čerpanie	7868	24746
Stav k 31.12.	0	0

Sociálny fond sa podľa kolektívnej zmluvy čerpá na:

- príspevok na hlavné jedlo,
- regeneráciu pracovnej sily, kultúrne a športové a pod. potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

7. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Krátkodobý úver – J & T Banka, a. s.	EUR	5 %	1.12.2011	14 202 934	14 202 934
Krátkodobé finančné výpomoci - J & T Private Equity, B. V., Holandsko	EUR	11% a 4%	26.6.2010	2 169 024	4317442
Investičný úver – Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava	EUR	2,707 %	30.06.2012	20 001 504	19451628

Krátkodobý stavebný, kontokorentný a investičný úver od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava:

- spoludlžník – spoločnosť Pasint, s.r.o, Lamačská cesta 3, Bratislava
- Úvery boli na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti z 11.11.2010 o predaji majetku spoločnosti preklasifikované na krátkodobé, nakoľko v roku 2011 po realizácii predaja majetku budú splatené.

Spôsob zabezpečenia úverov:

- dlhodobý úver od J&T banky, pobočka Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti
- dlhodobý úver od VUB, a.s. Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky
-

Krátkodobé finančné výpomoci od J&T Private Equity, Holandsko : - bez zabezpečenia

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Výdavky budúcich období – úroky z krátkodobého úveru J & T Banka	792 614	1514796
Výdavky budúcich období-úroky z krátkodobej fin. Výpomoci J&T PE	27607	172243
Výnosy budúcich období – ostatné	7	0
Výnosy budúcich období – schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ	2 589 126	2522738
Spolu	3 409 354	4209777

9. Deriváty – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

10. Majetok prenajatý formou finančného leasingu u nájomcu:

- a) bežné účtovné obdobie: - nevyskytuje sa,
- b) minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Bežné účtovné obdobie: spoločnosť Kempinski High Tatras vykonávala hotelovú činnosť v zrekonštruovanom objekte Hviezdoslav, Kriváň a Jánošík.

Hlavné oblasti odbytu: Spoločnosť realizuje svoju činnosť na území Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa hlavných produktov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Tržby za hotelové služby – ubytovanie	759 546	1744083
Tržby za hotelové služby – stravovanie	835 586	1998905
Tržby za hotelové služby - ostatné	198 465	427808
Tržby z prenájmu	42 580	260394
Tržby ostatné prevádzkové	87 672	31329
Tržby za sprostredkovanie	0	6800000
Tržby za predaný tovar	5119	11379
Spolu	1 928 968	11273898

Poznámka k tržbám za sprostredkovanie: spoločnosť KSP a.s. sprostredkovala predaj obchodných podielov spoločnosti, ktoré vlastní byty v apartmánových domoch v tesnej blízkosti hotela Kempinski.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii vnútropodnikových služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Aktivácia materiálu a tovaru	1861	12051
Aktivácia vnútropodnikových služieb – reprezentačné, ubytovanie reprezentačné	0	0

4. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných významných výnosoch z prevádzkovej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	96790	57188
Tržby z predaja materiálu	1016	24761
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Zúčtovanie zákonných opravných položiek	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	33714	
Výnos z postúpenia pohľadávky	0	81283
Výnos – rozpustenie štátnej dotácie	66388	66388
Spolu	197 908	229620

5. Údaje o finančných výnosoch

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Výnosové úroky	55903	893
Spolu	55903	893

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010

Realizované kurzové zisky	797	1230
Nerealizované kurzové zisky	3690	10
Spolu	4487	1240

7. **Mimoriadne výnosy**

Mimoriadne výnosy – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Bežné účtovné obdobie: spoločnosť Kempiski High Tatras vykonávala hotelovú činnosť v zrekoštruovaných objektoch Hviezdoslav, Kriváň a Jánošík. Spoločnosť ukončila práce na dvoch apartmánoch..

1. **Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Opravy	129 036	106407
Cestovné	23 482	38936
Náklady na reprezentačné	29 739	43111
Inzercia, reklama v médiách, náklady na propagáciu	205 997	360452
Služby výpočtovej techniky	110 275	84836
Leasingy	38 592	32352
Poštovné, telefóny, internet	243 739	24583
Poradenstvá – právne, ekonomické, audit, preklady, štúdie	162 784	63634
Vedenie ekonomickej agendy	4 943	19090
Ostatné služby	472 395	1139601
Spolu	1 421 515	1913002

2. **Ostatné náklady z hospodárskej činnosti**

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	82 183	65494
Predaný materiál	535	1138
Odpis pohľadávky	16 929	26007
Manká a škody	23 608	25310
Ostatné prevádzkové náklady	59 707	77017
Pokuty a penale	29 690	3619
Spolu	212 652	198585

3. **Údaje o finančných nákladoch**

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Nákladové úroky	1 556 623	1421443
Náklady z peňaž. styku – provízie za platby platob.kartou	14 710	30793
Ostatné fin. náklady	34 829	203834
Spolu	1 606 162	1 656070

4. **Kurzové straty**

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Realizované kurzové straty	1 447	2180
Nerealizované kurzové straty	7 040	64
Spolu	35 322	2244

5. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

I.INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009			Rok 2010		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodár. pred zdanením	-6 513 406		100 %	2732454		100 %
Z toho teoretická 19 % daň		-1 237 547	19 %		518166	19 %
Daňovo neuznané náklady	284 491	54 053	-0,83 %	755928	143626	5,26 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 090 110	-967 121	14,85 %	-4807947	-913510	-33,43 %
Spolu	-11319025	-2 150 615	-33,02 %	-1319564	-250717	9,17 %
Položky odpočítateľné od základu dane- umorovanie straty	0	0	0%	0	0	0%
Úľavy na dani		0			0	
Splatná daň		0	0 %		0	0 %
Dorúbenie dane z príjmov z daň.kontr.		0			0	
Odložená daň		1 050 647	-16,13 %		835832	-30,59%
Celkovo vykázaná daň		1 050 647	-16,13%		832740	-30,59%

Informácie o odloženej dani sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009	Rok 2010
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	11 319 025	14354351
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Bežné účtovné obdobie: - nevyskytuje sa

2. Ručenie

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť k 31.12.2010 neručí za žiadne záväzky iného subjektu.

Bežné účtovné obdobie: Spoločnosť ručí za prijatý dlhodobý úver veriteľovi J & T Banke, a. s., Praha, pobočka zahraničnej banky, Bratislava, zastavenými pozemkami a budovami a za dlhodobý úver od Všeobecnej úverovej banky, a. s., Bratislava ručí Spoločnosť zastaveným nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

Za úver od VUB, a.s. ručí za Spoločnosť iný subjekt: J & T FINANCE GROUP, a. s., Bratislava takto: ručenie za investičný úver vo výške čerpania úveru – 20 001 737 €.

3. Prísne zúčtovateľné tlačivá

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neeviduje prísne zúčtovateľné tlačivá.

4. Majetok odovzdaný a prevzatý do úschovy

Bežné účtovné obdobie:

a) Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

Minulé účtovné obdobie:

a) Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

5. Prijatý úverový prísľub

Bežné účtovné obdobie: k 31.12.2010 má Spoločnosť prijatý úverový prísľub od J&T Private Equity, B.V., Holandsko v sume 1 064 558 €

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne:

Bežné a minulé účtovné obdobie. Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

3. Opis a hodnota podmieneného majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

4. Prípadné ďalšie záväzky – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

5. Ostatné finančné povinnosti

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Spoločnosť nemá iné povinnosti z devízových termínovaných obchodov, z iných finančných derivátov, z opčných obchodov, povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov a povinnosti vyplývajúce z privatizácie.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) súčasné orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	Správne	riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	3192	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

b) bývalé orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	správne	Riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0

Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

M.INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Vzťah spriaznenosti	Druh transakcie	Rok 2009	Rok 2010
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Pohľadávka- fin.vypomoci (istina+ úroky)	38524	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby z Prenájmu priestorov a zariadení	0	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby za prenájom priestorov na ubytovanie, strava	0	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Náklady na masérské služby		0
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 6	Akcionár	Daň z nehnuteľnosti	2363	2363
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 6	Akcionár	Prenájom nehnuteľnosti	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	31388	0
Aktíva spolu	31388	0
Závazky z obchodného styku	0	0
Pasíva spolu	0	0

N.A) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – nevyskytuje sa,
- Zmena akcionárov účtovnej jednotky – nevyskytuje sa,
- Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – predaj hotelového komplexu „Grandhotel Kempinski“ spoločnosti Best Hotel Properties Vysoké Tatry sa realizoval 31.1.2011.
- Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov – nevyskytuje sa,
- Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy – nevyskytuje sa,
- Mimoriadne udalosti, napríklad živelná pohroma – nevyskytuje sa,
- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť spoločnosti – nevyskytuje sa
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky – nevyskytuje sa
- Zmena sídla a registrácie – nevyskytuje sa,
- Nákup časti podniku – nevyskytuje sa.

B) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A KTORÉ OVPLYVNILI VÝSLEDKY ZOBRAZENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

- Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11.11.2010 schválilo predaj hotelového komplexu „Grandhotel Kempinski“ spoločnosti Best Hotel Properties Vysoké Tatry.

O. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.2.2009	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2010
Základné imanie	6 640 000	0	0	0	6 640 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	18 124	0	0	0	18 124
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precenenia majetku a záväzk.	-199 164	0	199164	0	0
Oceň. Rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precen. Pri splnutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	226 219	0	0	0	226 219
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledkok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 803 904	0	0	-7564054	-9367958
Výsledok hospodárenia za bežné účt. Obdobie	-7 564 054	1896622	0	7564054	1896622
Spolu	-2 682 779	1896622	0	0	-586993

Základné imanie je tvorené 200 000 ks akcií, kmeňové akcie, na doručiteľa, zaknihované CP, menovitá hodnota 1 ks akcie: 33,20 €

Upísané a splatené základné imanie k 31.12.2010: 6 640 000 €.

Ostatné kapitálové fondy vo výške 18 124 € sú tvorené prijatým peňažným darom, ktorý spoločnosť využila na nákup dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná strata za rok 2009 vo výške 7564054 € bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.6.2010 uhradená takto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 7564054 €.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške 1896622 € rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2011.

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv – nevyskytujú sa.

Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účely vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania – spoločnosť neúčtovala o oceňovacích rozdieloch..

P.Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2010

Zostavené dňa: 18.3.2011	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			