

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2009

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s.
Ul. Kúpeľná 4043/6
059 85 Štrba-Štrbské Pleso

Spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13.9.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 01.10.1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 231/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- čistenie odevov, bytového textilu, podlahových krytín,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna, bazén, solárium),
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce,
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a propagačné činnosti,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb,
- podnikateľské poradenstvo,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie parkoviska,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnuťelného majetku,
- údržba komunikácií v rozsahu voľných živností,
- výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
- vedenie účtovníctva,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- maliarske a natieračské práce,
- sklenárske práce,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- nepravidelná neverejná cestná osobná doprava,
- údržba a oprava motorových vozidiel,
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe,
- pedikúra
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- masérske služby
- kozmetické služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2009 bol 79, z toho 13 vedúcich zamestnancov (k 31.12.2008 bol 25, z toho 2 vedúci zamestnanci).

4. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť k 31.12.2009 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.
Spoločnosť k 31.12.2008 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2009 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2009.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2008 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.1.2008 do 31.12.2008.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2008, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.6. 2009.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2007 bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.6. 2008.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Predstavenstvo PharmDr. Tomáš Tesař, PhD. – predseda (od 3.5.2004)
 Ing. Michal Borguľa – podpredseda (od 30.6.2006)
 Ing. František Chalabala – člen (od 19.1.2007)
- Dozorná rada Ing. Monika Kmetzová – predseda (od 26.7.2005)
 Ing. Ján Mokoš – podpredseda (od 23.10.2003)
 Ing. Mariana Rattajová – člen (od 20.06.2007)

2. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2009:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2008:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
BURIOS ENTERPRISES LTD, Cyprus	5 040 424	75,91	75,91
Všeobecná zdravotná poisťovňa, Bratislava	1 110 872	16,73	16,73
Mesto Vysoké Tatry	163 344	2,46	2,46
PRVÁ PENZIJNÁ správ. spol., a. s., Bratislava	325 360	4,90	4,90
Spolu	6 640 000	100,00	100,00

Informácie o základnom imaní sú uvedené v časti O. Informácie o vlastnom imaní.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť k 31.12.2009 zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s. ako materská spoločnosť a Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná závierka je zverejnená na www.kupelesp.sk. Spoločnosť je ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa v J & T Real Estate Holding, a.s. Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: v J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava a uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava

Spoločnosť k 31.12.2008 zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s § 22, odst. 11 zákona o účtovníctve za spoločnosti Kúpele Štrbské Pleso, a.s. ako materská spoločnosť a Kúpele Štrbské Pleso-Vysoké Tatry, s.r.o. ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná závierka je zverejnená na www.kupelesp.sk. Spoločnosť bola ďalej zahrňovaná do konsolidácie vyššieho stupňa v J & T Real Estate Holding, a.s. Lamačská cesta 3,841 04 Bratislava.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: v J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava a uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ktoré nadobudli účinnosť od 1.1.2008 a taktiež v súlade s ďalšou novelizáciou uvedených postupov, ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2009. V priebehu účtovného obdobia (k 1.1.2009) došlo k zmene meny, v ktorej sa vedie účtovníctvo a zostavuje účtovná závierka z meny slovenská koruna na menu euro (ďalej €).

Spoločnosť uskutočnila prepočet porovnateľných údajov zo slovenských korún na € konverzným kurzom 30,126 SKK/€.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Náklady na výskum - nevyskytli sa.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 € a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa o ňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/dalšie roky)
Softvér – rovnomerný odpis	4	25

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2009

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 169,99 € a nižšia, sa považuje za materiál, účtuje sa o ňom ako o materiále a je evidovaný v operatívnej evidencii, hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 170 -1699,99 € sa odpisuje životnosťou 36 mesiacov, je evidovaný v operatívnej evidencii, dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1700 € a viac sa odpisuje podľa nasledovnej tabuľky.

Pozemky a umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/dalšie roky)
Budovy – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	40	x/41
Budovy – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Budovy - technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky	40	2,5
Stavby – prevzaté zo štátneho podniku – rovnomerný odpis	40	x/2,5
Stavby – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	30	x/30/31
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	15	3,4/6,9
Stavby – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	20	5
Technológie	12	8,34
Pracovné stroje a zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67

Prístroje a zvláštne techn. Zariadenia – obstarané spoločnosťou – rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
dopravné prostriedky – obstarané spoločnosťou – zrýchlený odpis	4	4/5
Inventár – obstaraný spoločnosťou – Rovnomerný odpis	4 a 6	25 a 16,67
drobný dlhodobý hmotný majetok	3	

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2009

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok – cenné papiere: nevyskytli sa.

Dlhodobý finančný majetok - obchodné podiely sa oceňujú obstarávacími cenami.

(d) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá je nižšia. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – nevyskytli sa.

Zásoby obstarané iným spôsobom – nevyskytli sa.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba - nevyskytla sa.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok účtovaný v účtovnej skupine 25 – nevyskytol sa.

Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Účty v bankách sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Dlhopisy – nevyskytli sa.

Pôžičky – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Časové rozlíšenie na strane pasív úvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

Deriváty sa oceňujú nominálnou hodnotou – nevyskytli sa.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.

(m) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe leasingových zmlúv od 1.1.2004 – účtuje sa ako služba na základe faktury od lízingovej spoločnosti.

(n) Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii – nevyskytol sa.

(o) Splatná daň a odložená daň

Splatná daň sa vzťahuje na výsledok hospodárenia zistený z účtovníctva, ktorý je upravený o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane v zmysle aktuálneho zákona o dani z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani prvýkrát v účtovnom období r. 2003.

(p) Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Spoločnosti bol schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ vo výške 2 655 513,51 €, ktorý bol v priebehu rokov 2006,2007,2008 a 2009 Spoločnosti poskytnutý.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Obstarávacía cena</i>					<i>Oprávky</i>			
	31.12.2008	Prírastky	Úbytky	Presun	31.12.2009	31.12.2008	Prírastky	Úbytky	31.12.2009
Softvér	11 292	174 570		0	185 862	941	32 879	0	33 820
Obstaranie dlhodob.NIM	0	192 112	174570	0	17 542	0	0	0	0
Dlhodobý NIM	11 292	366 682	174570	0	203 404	941	32 879	0	33 820
Budovy, Stavby	1 224 355	34 305 814	6 486	0	35 523 683	616 756	636 831	6 486	1 247 101
Samostat. hnutelné veci	396 369	4 017 940	108 422		4 305 887	138 405	793 076	106 845	824 636
Pozemky	707 185			0	707 185	0	0	0	0
Umelecké diela a zbierky	25 033	38 167	0	0	63 200	0	0	0	0
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	32 180 361	6 621 529	38 434 747	0	367 143	0	0	0	0
Poskytnuté preddav. na DHM	1 486 112		1 386 530	0	99 582	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	36 019 415	44 983 450	39 936 185	0	41 066 680	755 161	1 429 907	113 331	2 071 737
Podielové CP a vklady-ovl.os.	199 164	0	0	0	199 164	199 164	0	0	199 164
Dlhodobý finančný majetok	199 164	0	0	0	199 164	199 164	0	0	199 164
Neobežný majetok spolu	36 229 871	45 350 132	40 110 755	0	41 469 248	955 266	1 462 786	113 331	2 304 721

Názov	Zostatková cena	
	31.12.2008	31.12.2009
Softvér	10 351	152 042
Obstaranie dlhodob.NIM	0	17 542
Dlhodobý NIM	10 351	169 584
Budovy, Stavby	607 599	34 276 582
Samostat. hnutelné veci	257 964	3 481 251
Pozemky	707 185	707 185
Umelecké diela a zbierky	25 033	63 200
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	32 180 361	367 143
Poskytnuté preddav. na DHM	1 486 112	99 582
Dlhodobý hmotný majetok	35 264 254	38 994 943
Podielové CP a vklady-ovl.os.	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Neobežný majetok spolu	35 274 605	39 164 527

Záložné práva boli k 31.12.2009 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

- a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.
- b) v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby- Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcelné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku
- c) v prospech J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, Lamačská cesta 3, Bratislava-číslo vkladu 4246/09:
- Katastrálne územie Štrba: pozemky parcelné číslo: 3532, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553/1,2, 3554/1,2,3, 3555/1,2,3, 3556/1,2,,3,4, 3557, 3558, , 3560, 3561, 3562/1,5,6,7,8, 3563, 3565/2, 3571, 3574, 3664, 3665, 3670,3671,3672, 3734/5 a stavby so súpisným číslom 4042 na parcele č. 3557, stavba s.č. 4043 na parcele č. 3556/1, stavba s.č. 4044 na parcele č. 3556/2 a 3556/3.
 - Katastrálne územie Štrbské Pleso: Pozemky s parc. Číslom 968/3,6,8,10,13,14 a stavby so súpisným číslom 26 na pozemku č. 968/3, stavba s.č. 18 na pozemku 968/8, stavba č. 57 na pozemku 968/10, stavby č. 52 na pozemku 969/9.

Záložné práva boli k 31.12.2008 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

- a) v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava (zmluva o zriadení záložného práva č. 112/ZZ/2007): nehnuteľné veci na parcelách č. 3532, 3540/1, 3546, 3548/2, 3550/2, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3571, 3574, 3734/4, 3734/5 a stavby bez súpisného čísla na parcelách č. 3557, 3556/1, 3556/2.
- b) v v prospech Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby- Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Banská Bystrica, Slovenská republika: pozemok parcelné číslo 3556/2 a budova na tomto pozemku

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor nehnuteľného majetku	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	47 674 347
Súbor hnutelného majetku,HIM,DIM	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť,	6 078 953
Osobné vecí hostí	Poistenie prvého rizika	500 000
Súbor umeleckých diel	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	33 194
Náklady na vypratanie miesta poistenia		3 300 000
Poistenie prerušenia prevádzky		3 500 000
Stavebné súčasti	krádež	33 000
Hnuteľné veci	krádež	33 000
Umelecké diela	krádež	33 194
Cennosti v trezore -hostia	Krádež	10 000
Cennosti v hotelovom trezore	Krádež	50 000

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Dlhodobý majetok, pri ktorom Spoločnosť nadobudla vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva – nevyskytuje sa,
- nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa zostavenia účtovnej zvierky – nevyskytuje sa,
- Goodwill – nevyskytuje sa,
- Účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – nevyskytuje sa.
- Náklady na výskum a vývoj – nevyskytujú sa.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31.12.2009 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2009 týchto podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia (v €)		Vlastné imanie (v €)		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe (brutto, v€)	
				2008	2009	2008	2009	2008	2009
a) dcérske podniky									
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Štrbské Pleso 46, Vysoké Tatry, 059 85	100	100	€	-18456	-4909	-30671	-35590	199164	199164
Spolu								<u>199164</u>	<u>199164</u>

Poznámka: spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o. v roku 2009 nevykazovala žiadnu činnosť.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2009 do 31.12.2009 je uvedený v tabuľke v bode 1: Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok.

Prehľad o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku:

	Stav k 31.12.2008	Tvorba (zvýšenie)	Zníženie	Zrušenie	Stav k 31.12.2009
Opravná položka ku obchodnému podielu v dcérskom podniku KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o.	199164	0	0	0	199164

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

3. Zásoby

- a) **Prehľad o opravných položkách k zásobám** – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa opravná položka k zásobám.
- b) **Spôsob a výška poistenia zásob** sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh zásob	Spôsob poistenia	Poistná suma v €
Súbor zásob	Poškodenie, zničenie, živelná udalosť	300 000

c) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby s obmedzeným právom nakladať nimi** – bežné a minulé účtovné obdobie. nevyskytujú sa takéto zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe – bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2008	Tvorba (zvýšenie)	Zníženie (použitie)	Zrušenie (rozpustenie)	Stav k 31.12.2009
Pohľadávky z obchodného styku	0	38 024	0	0	38 024

odberatelia					
-------------	--	--	--	--	--

Štruktúra pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Krátkodobé pohľadávky:		
Pohľadávky z obchodného styku - v lehote splatnosti	31 988	89 635
Daňové pohľadávky – v lehote splatnosti	1 310 842	3 969
Iné pohľadávky – v lehote splatnosti	3 852 375	133 030
Pohľadávky z obchodného styku - po lehote splatnosti	108 146	228 703
Daňové pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Iné pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Spolu	5 303 351	455 337

Iné pohľadávky – spoločnosť poskytla krátkodobé finančné výpomoci:

- Pre Kúpele Štrbské Pleso – Vysoké Tatry, s.r.o vo výške 31388 €, splatná 9.1.2010, vytvorená opravná položka 38024 €.
- Pre J&T Private Equity, B.V. Amsterdam, Holandsko – 99 534 €, splatná 6.8.2010.

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené – bežné obdobie a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo –bežné obdobie: pohľadavky vo výške 419 998 € sú založené v prospech VUB, a.s., Bratislava, ako záruka za prijaty úver

Pohľadávky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2007	K 31.12.2008	K 31.12.2009
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	0	0	34558
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	6567
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	0	0	171
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	33
c) Odložená daň – k možnosti umorovania straty	283277	855 175	0
19 % daň	53823	162484	0
d/ odložená daň k rozpúšťaniu dotácie SACR	0	0	376 200
19 % daň			71478
Odložená daňová pohľadávka	53823	162484	78 077

K 31.12.2009 spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku. Informácie o odloženom daňovom záväzku sú uvedené v časti G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy v bode 4. Odložený daňový záväzok.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a bežné účty v bankách:

	K 31.12.2008	K 31.12.2009
Peniaze	1968	42746
Ceniny	2816	1188
Účty v bankách	1 054 717	264 081
Spolu	1 059 501	308 015

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.
Opravné položky k finančnému majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

8. Krátkodobý finančný majetok

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Krátkodobý finančný majetok – nevyskytuje sa,
- Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevyskytujú sa,
- Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo – nevyskytuje sa,
- Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky – nevyskytuje sa.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Náklady budúcich období – leasing	0	0
Náklady budúcich období – predplatné	1916	19
Ostatné náklady budúcich období	19 937	17390
Prijmy budúcich období	149131	159634
Spolu	170 984	177 043

10. Prenajímateľ – majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neprenajala majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a 0.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rezervy - stav k 31.12.2008	tvorba	použitie	zrušenie	Stav k 31.12.2009
Dohady ostatné	1644	55312	1644	0	55312
Nevyčerpaná dovolenka	6570	31930	6570	0	31930
Audit, ročná závierka	6506	14806	6506	0	14806
Súdne spory	4979	0	0		4979
Spolu zákonné rezervy	19702	107027	19702	0	107027
Odchodné	9527	8640	0	0	18167
Spolu ostatné rezervy	9527	8640	0	0	18167
Rezervy spolu	29 229	115667	19702	0	125194

Predpokladaný rok použitia rezerv: 1.1.-31.12.2010.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (dlhodobé záväzky okrem sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
a) z hľadiska ich splatnosti:		
Krátkodobé záväzky – záväzky z obchodného styku -do lehoty splatnosti	4 042 588	1 572 733
Krátkodobé záväzky – nevyfakturované dodávky – do lehoty splatnosti	154 323	103795
Krátkodobé záväzky – záväzky voči zamestnancom – do lehoty splatnosti	38 911	77395
Krátkodobé záväzky – záväzky zo sociálneho poistenia – do lehoty splatnosti	16624	43707
Krátkodobé záväzky – daňové záväzky a dotácie – do lehoty	7927	11817

splatnosti		
Krátkodobé záväzky – ostatné záväzky – do lehoty splatnosti	773	3621
Krátkodobé záväzky –záväzky z obchodného styku - po lehote splatnosti	69 280	409 155
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti:		
Splatné do 1 roka – záväzky z obchodného styku	4 111 868	1 981 888
Splatné do 1 roka – nevyfakturované dodávky	154 323	103 795
Splatné do 1 roka – záväzky voči zamestnancom	38 911	77 395
Splatné do 1 roka – záväzky zo sociálneho zabezpečenia	16624	43 707
Splatné do 1 roka – daňové záväzky a dotácie	7927	11817
Splatné do 1 roka – ostatné záväzky	773	3621
Splatné od 1 roka do 5 rokov – odložený daňový záväzok	19513	985 754
Splatné od 1 roka do 5 rokov – ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo ináč zabezpečené – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

Záväzky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát v r. 2003.

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2007	K 31.12.2008	K 31.12.2009
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	59583	100189	5 188 179
19 % daň x dočasný rozdiel	11320	19036	985 754
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	0	0	0
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	0
c) Rovnomerné rozpustenie rezervy na opravy HIM	62405	0	0
19 % daň x dočasný rozdiel	11850	0	0
d/ opravné položky k pohľadávkam	0	476	0
Odložený daňový záväzok	23170	19512	985 754

5.Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Stav k 1.1.	2124	0
Tvorba na ťarchu nákladov	2656	7868
Čerpanie	4780	7868
Stav k 31.12.	0	0

Sociálny fond sa podľa kolektívnej zmluvy čerpá na:

- príspevok na hlavné jedlo,
- regeneráciu pracovnej sily, kultúrne a športové a pod. potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

7. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Dlhodobý úver – J & T Banka, a. s.	EUR	5 %	1.12.2011	3 995 731	14 202 934
Krátkodobé finančné výpomoci - J & T Private Equity, B. V., Holandsko	EUR	4 %	26.6.2010	344 107	2 169 024
Investičný úver – Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava	EUR	2,707 %	30.06.2012	25 739 322	20 001 504

Dlhodobý stavebný, kontokorentný a investičný úver od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava:

- spoludlžník – spoločnosť Pasint, s.r.o, Lamačská cesta 3, Bratislava
- k 30.6.2009 bola splatená časť úveru vo výške 5 mil. Eur a úver bol preklasifikovaný na dlhodobý investičný úver.

Spôsob zabezpečenia úverov:

- dlhodobý úver od J&T banky, pobočka Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti
- dlhodobý úver od VUB, a.s. Bratislava – záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky a obchodný podiel

Krátkodobé finančné výpomoci od J&T Private Equity, Holandsko : - bez zabezpečenia

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Výdavky budúcich období – úroky z krátkodobého úveru J & T Banka	19 210	792 614
Výdavky budúcich období-úroky z krátkodobej fin. Výpomoci J&T PE	12 276	27607
Výnosy budúcich období – ostatné	18	7
Výnosy budúcich období – schválený nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov EÚ	2 655 514	2 589 126
Spolu	2 687 018	3 409 354

9. Deriváty – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

10. Majetok prenajatý formou finančného leasingu u nájomcu:

- bežné účtovné obdobie: - nevyskytuje sa,
- minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Bežné účtovné obdobie: od 6.5.2009 zahájila spoločnosť Kempinski High Tatras hotelovú prevádzku v novozrekonštruovanom objekte Hviezdoslav, Kriváň a Janošík.

Hlavné oblasti odbytu: Spoločnosť realizuje svoju činnosť na území Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa hlavných produktov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Tržby za hotelové služby – ubytovanie	132 325	759 546
Tržby za hotelové služby – stravovanie	45 468	835 586
Tržby za hotelové služby - ostatné	15 707	198 465
Tržby z prenájmu	213 071	42 580
Tržby ostatné prevádzkové	66 318	87 672
Tržby za predaný tovar	1077	5119
Spolu	473 966	1 928 968

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii vnútropodnikových služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Aktivácia materiálu a tovaru	98529	1861
Aktivácia vnútropodnikových služieb – reprezentačné, ubytovanie reprezentačné	2224	0

4. Ostatné prevádzkové výnosy

Prehľad o ostatných významných výnosoch z prevádzkovej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	597 955	96790
Tržby z predaja materiálu	38173	1016
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Zúčtovanie zákonných opravných položiek	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15767	33714
Výnos z postúpenia pohľadávky	379 173	0
Výnos – rozpustenie štátnej dotácie	0	66388
Spolu	1 031 068	197 908

5. Údaje o finančných výnosoch

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Zúčtovanie opravných položiek k finančným investíciám	0	0
Výnosové úroky	163990	55903
Spolu	163990	55903

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Realizované kurzové zisky	5382	797
Nerealizované kurzové zisky	1 891 954	3690
Kurzové zisky účtované ku dňu prechodu na Euro	0	0
Spolu	1 897 336	4487

7. Mimoriadne výnosy

Mimoriadne výnosy – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Bežné účtovné obdobie: 6.5.2009 začala spoločnosť Kempiski High Tatra hotelovú prevádzku v zrekonštruovaných objektoch Hviezdoslav, Kriváň a Jánošík. Spoločnosť pokračovala v dokončovacích prácach na dvoch apartmánoch, ktoré do konca roka 2009 neboli ukončené.

Minulé účtovné obdobie: v LD Solisko, ktorý mala firma v prenájme, poskytovala hotelové služby. Táto činnosť bola ukončená k 31.3.2008.

Pokračovala rekonštrukcia LD Hviezdoslav.

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Opravy	8 989	129 036
Cestovné	36 895	23 482
Náklady na reprezentačné	14 249	29 739
Inzercia, reklama v médiách, náklady na propagáciu	98 287	205 997
Služby výpočtovej techniky	20 348	110 275
Pranie, čistenie	6 473	431
Náklady na odvoz odpadu	2 257	102
Leasingy	29 011	38 592
Poštovné, telefóny, internet	23 501	243 739
Poradenstvá – právne, ekonomické, audit, preklady, štúdie	53 276	162 784
Vedenie ekonomickej agendy	32 895	4 943
Ostatné služby	123 969	472 395
Spolu	450 150	1 421 515

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	910 527	82 183
Predaný materiál	10 406	535
Odpis pohľadávky	397 155	16 929
Manká a škody	124 315	23 608
Ostatné prevádzkové náklady	43 172	59 707
Pokuty a penále	326	29 690
Spolu	1 485 901	212 652

3. Údaje o finančných nákladoch

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Nákladové úroky	1 189 146	1 556 623
Náklady z peňaž. styku – provízie za platby platob.kartou	927	14 710
Poplatok za poskytnutie úveru	42 654	0
Poplatok za poskytnutie záruky za dlhodobý úver	0	0
Ostatné fin. náklady	9 447	34 829
Spolu	1 242 174	1 606 162

4. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Realizované kurzové straty	334 960	1 447
Nerealizované kurzové straty	14 276	7 040
Kurzové straty ku dňa zavedenia €	0	26 835
Spolu	349 236	35 322

5. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytli sa.

I.INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008			Rok 2009		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodár. pred zdanením	-1067782		100 %	-6 513 406		100 %
Z toho teoretická 19 % daň		-202879	19 %		-1 237 547	19 %
Daňovo neuznané náklady	261336	49634	-4,65 %	284 491	54 053	-0,83 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-48729	-9258	0,87 %	-5 090 110	-967 121	14,85 %
Spolu	-855175	-162503	-15,22 %	-11319025	-2 150 615	-33,02 %
Položky odpočítateľné od základu dane- umorovanie straty	-855175	-162503	-15,22 %	0	0	0%
Úľavy na dani		0			0	
Splatná daň		0	0%		0	0 %
Dorúbenie dane z príjmov z daň.kontr.		0			0	
Odložená daň		-112312	10,52%		1 050 647	-16,13 %
Celkovo vykázaná daň		-112312	10,52%		1 050 647	-16,13%

Informácie o odloženej dani sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	162 503	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	11 319 025
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Bežné účtovné obdobie: - spoločnosť mala prenajaté byty pre svojich zamestnancov od spoločnosti Tarfex, s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava.

2. Ručenie

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť k 31.12.2009 neručí za žiadne záväzky iného subjektu.

Bežné účtovné obdobie: Spoločnosť ručí za prijatý dlhodobý úver veriteľovi J & T Banke, a. s., Praha, pobočka zahraničnej banky, Bratislava, zastavenými pozemkami a budovami a za dlhodobý úver od Všeobecnej úverovej banky, a. s., Bratislava ručí Spoločnosť zastaveným nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

Za úver od VUB, a.s. ručí za Spoločnosť iný subjekt: J & T FINANCE GROUP, a. s., Bratislava takto: ručenie za investičný úver vo výške čerpania úveru – 20 001 504 €.

Minulé účtovné obdobie:

Kúpele Štrbské Pleso, a.s.

za schválený dlhodobý úver od Všeobecnej úverovej banky, a. s., Bratislava ručí za Spoločnosť iný subjekt: J & T FINANCE GROUP, a. s., Bratislava takto: ručenie za investičný úver vo výške 25 739 322 EUR.

3. Prísne zúčtovateľné tlačivá

Bežné a minulé účtovné obdobie: Spoločnosť neviduje prísne zúčtovateľné tlačivá.

4. Majetok odovzdaný a prevzatý do úschovy

Bežné účtovné obdobie:

a)Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

Minulé účtovné obdobie:

a)Majetok odovzdaný do úschovy – nevyskytuje sa,

5. Prijatý úverový prísľub

Bažné účtovné obdobie: k 31.12.2009 má Spoločnosť prijatý úverový prísľub od J&T Private Equity, B.V.,Holandsko v sume 500 436 €

Minulé účtovné obdobie: 31.12.2008 mala Spoločnosť prijatý úverový prísľub od J&T Private Equity, B.V.,Holandsko v sume 531 103 €.

K.INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne:

Bežné a minulé účtovné obdobie. Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

3. Opis a hodnota podmieneného majetku – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytuje sa.

4. Prípadné ďalšie záväzky – bežné a minulé účtovné obdobie: nevyskytujú sa.

5. Ostatné finančné povinnosti

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Spoločnosť nemá iné povinnosti z devízových termínovaných obchodov, z iných finančných derivátov, z opčných obchodov, povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov a povinnosti vyplývajúce z privatizácie.

L.INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) súčasné orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	Správne	riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	3192	0	381 641	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0

Úvery – splatené	0	0	0	0	0
------------------	---	---	---	---	---

b) bývalé orgány v €:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	správne	Riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

M.INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Vzťah spriaznenosti	Druh transakcie	Rok 2008	Rok 2009
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Pohľadávka- fin.vypomoci (istina+ úroky)	70969	38524
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby z Prenájmu priestorov a zariadení	664	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Tržby za prenájom priestorov na ubytovanie, strava	0	0
KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o., Bratislava	Dcérska spol.	Náklady na masérské služby	0	0
Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 6	Akcionár	Prenájom nehnuteľnosti	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	66 388	31388
Aktíva spolu	66388	31388
Závazky z obchodného styku	0	0
Pasíva spolu	0	0

N.A) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Bežné a minulé účtovné obdobie:

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – nevyskytuje sa,
- Zmena akcionárov účtovnej jednotky – nevyskytuje sa,
- Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – nevyskytuje sa,
- Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku – nevyskytuje sa,
- Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov – nevyskytuje sa,
- Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy – nevyskytuje sa,
- Mimoriadne udalosti, napríklad živelná pohroma – nevyskytuje sa,
- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť spoločnosti – nevyskytuje sa
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky – nevyskytuje sa
- Zmena sídla a registrácie – nevyskytuje sa,
- Nákup časti podniku – nevyskytuje sa.

B) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A KTORÉ OVPLYVNILI VÝSLEDKY ZOBRAZENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

V roku 2009 Spoločnosť ukončila rekonštrukciu objektu LD Hviezdoslav a zahájila hotelovú prevádzku na základe management kontraktu so spoločnosťou Kempinski Hotels S.A.

O. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.2.2008	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2009
Základné imanie	6 638 784	0	0	1216	6 640 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	18 124	0	0	0	18 124
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precenenia majetku a záväzk.	-199 164	0	0	0	-199 164
Oceň. Rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precen. Pri splynutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	227 435	0	0	-1216	226 219
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledkok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-848 438	0	0	-955 467	-1 803 904
Výsledok hospodárenia za bežné účt. Obdobie	-955 467	-7 564 054	0	+955 467	-7 564 054
Spolu	4 881 274	-7 564 054	0	0	-2 682 779

Základné imanie je tvorené 200 000 ks akcií, kmeňové akcie, na doručiteľa, zaknihované CP, menovitá hodnota 1 ks akcie: 33,20 €

Upísané a splatené základné imanie k 31.12.2009: 6 640 000 €.

Ostatné kapitálové fondy vo výške 18 124 € sú tvorené prijatým peňažným darom, ktorý spoločnosť využila na nákup dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná strata za rok 2008 vo výške 955 467 € bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.6.2009 uhradená takto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 955 467 €.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške -7 564 054 € rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2010.

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv – nevyskytujú sa.

Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účely vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania – spoločnosť neúčtovala o oceňovacích rozdieloch..

P.Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2009

Zostavené dňa: 23.3.2010	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			