

regulovaná informácia

POLROČNÁ SPRÁVA
emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za polrok:	2010	IČO:	31714455
Účtovné obdobie:	od: 1.1.2010	do: 30.6.2010	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	Kúpele Štrbské Pleso, a.s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	Kúpeľná 4043/6		
PSC	05985		
Obec	Štrba-Štrbské Pleso		
Kontaktná osoba:	Ing. Dana Ganzová		
Tel.:	smerové číslo 052	číslo: 7871931	
Fax:	smerové číslo	číslo:	
E-mail:	ganzova.dana@tldatry.sk		
WWW stránka	kupelesp.sk		
Dátum vzniku:	13.9.1995	Základné imanie (v EUR): 6 640 000	
Zakladateľ:	FNM SR		

Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	internetová stránka emitenta	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená	www.kupelesp.sk
		Dátum zverejnenia	2 9 2010
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o

Predmet podnikania:	kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja, čistenie odevov, údržba a oprava motorových vozidiel, pedikúra, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu, služby súvisiace so skrášľovaním tela, organizovanie kurzov, seminárov, školení, kult., športových a spoločenských podujatí, kaderníctvo, prípravné práce pre stavbu, kozmetické služby, demolácie, zemné a kpačské práce, maserske služby, prenájom strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel, prenájom nehnuteľností, reklamné a propagačné činnosti, sprostredkovanie obchodu, dopravy a služieb, podnikateľské poradenstvo, činnosť org. a ekonomických poradcov, prevádzkovanie parkoviska, nepravidelná verejná cestná osobná doprava, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach, prenájom hnutel'ného majetku, údržby a oprava motorových vozidiel, vedenie účtovníctva, nákladná cestná doprava, zmenárne, maliarske a natieračské práce, sklenárske práce, mechanické úpravy na zakázku, realitná činnosť, výroba a rozvod tepla, rozvod elektriny
----------------------------	---

Časť 2. Účtovná závierka

Priebežná účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	áno
---	-----

Priebežná účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Priebežná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
--	--	-----------------------------------

<p>UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.</p> <p><i>V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.</i></p>	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Polročná finančná správa bola overená audítorom ku dňu predloženia polročnej finančnej správy(áno/nie)

V zmysle § 35 ods. 1 zákona o burze účtak polročná fin. správa nebola overená auditorom, emitent uvedie o tejto skutočnosti vo svojej správe vyhlásenie.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Dátum auditu:

§ 35 odst 3 zákona o burze

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IA
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

Časť 3. Priebežná správa

Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná finančná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

Spoločnosť pokračovala v prevádzkovaní hotela Kempinsky High Tatras v zrekonštruovaných objektoch liečebného komplexu Hviezdoslav na základe management kontraktu so spoločnosťou Kempinski Hotels S.A.

Dcérska spoločnosť KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO –VYSOKÉ TATRY, s.r.o. vstúpila 17.2.2010 do likvidácie, dňa 17.6.2010 bolo voči spoločnosti zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a 7.7.2010 bola spoločnosť vymazaná z obchodného registra.

Finančná situácia spoločnosti je stabilizovaná. Prijaté a uskutočňované opatrenia zabezpečili finančnú bezpečnosť spoločnosti v priebehu roku. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia – - 2 629 719 €. Dosiahnuté tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú objem 2 022 015€, tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu predstavujú objem 80 937 €.

Z najvýznamnejších položiek nákladov výsledok hospodárenia ovplyvnili - odpisy novozaradeného majetku po ukončenej rekonštrukcii – 1 063 955€, nákladové úroky vo výške 674 636 €, a osobné náklady vo výške 768 459 €.

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu –5 113 334 €. Záväzky spoločnosti dosiahli hodnotu 40 719 546 €, z toho úverové zaťaženie a.s. predstavuje hodnotu 37 002 73

Keďže majetok a prevádzka spoločnosti sa nachádzajú v Tatranskom národnom parku, výstavba, rekonštrukcia, opravy nehnuteľností a prevádzka hotela sa realizu

Možné riziká a neistoty vznikajú nie vždy z možného odhadnutia trendov vývoja cestovného ruchu, ktoré ovplyvňujú celkovú návštevnosť.

Celoštátne úroveň miezd v priemysle cestovného ruchu je nízka medzi ostatnými odvetviami národného hospodárstva. Konkurencia na trhu je vysoká a obsadiť celor

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali dopad na finančnú situáciu spoločnosti

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2010 spoločnosť plánuje:

- Ukončiť všetky práce spojené s rekonštrukciou LD Hviezdoslav, a to dokončiť prezidentský apartmán v objekte Jánošík.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

nevyskytujú sa

e) nadobúdani vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou ie § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť bola v roku 2010 jediným spoločníkom v dcérskej spoločnosti KÚPELE ŠTRBSKÉ PLESO – VYSOKÉ TATRY, s. r. o.. Z dôvodu likvidácie spoločnosti spoločnosť svoj podiel odpísala. Hodnota obchodného podielu v tejto spoločnosti predstavovala 199 164 €.

V 1. polroku 2010 sa nenadobúdali žiadne vlastné akcie, dočasné listy a iné obchodné podiely a tiež nevykonávali obchody s derivátmi.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O vyrovnaní straty rozhodlo valné zhromaždenie dňa 29.6.2010. Strata vo výške 7 564 054€ sa previedla na účet neuhradených strát minulých období.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

nevyskytujú sa

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

spoločnosť nevyužíva zabezpečovacie deriváty

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Spoločnosti nehrozí cenové riziko.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Dávame Vám do pozornosti Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk ako príloha k Burzovým pravidlám.

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správ vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Skupina dodržiava princípy dobrej správy a riadenia spoločnosti v zmysle Kódexu správy a riadenia spoločnosti, ktorý tvorí súčasť Burzových pravidiel a je prístupný na stránke www.bsse.sk

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Stanovách spoločnosti, v Organizačnom poriadku a v súbore riadiacich aktov (smernice), ktoré sú zverejnené v sídle spoločnosti. V plnom rozsahu sú s nimi oboznámení zamestnanci spoločnosti.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Kódex riadenia v plnom rozsahu nahrádzajú a plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti základné organizačné normy a.s.: stanovy, organizačný poriadok, pokyny a zápisy zo stretnutia vedenia spoločnosti.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozornú radu volí a odvoláva valné zhromaždenie. Právomoci dozornej rady sú uvedené v stanovách spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré vykonáva pôsobnosť v zmysle obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia uplatňovať na ňom návrhy. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Hlasovacia právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, má troch členov v zložení :

PREDSTAVENSTVO

PharmDr. Tomáš Tesař, PhD. predseda predstavenstva (od 3.5.2004)

Ing. Michal Borguľa podpredseda predstavenstva (od 30.6.2006)

Ing. František Chalabala člen predstavenstva (od 19.1.2007)

Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva každý samostatne, člen predstavenstva vždy iba spoločne s predsedom predstavenstva alebo podpredsedom predstavenstva. Predstavenstvo sa za činnosť zodpovedá dozornej rade a valnému zhromaždeniu. Predstavenstvo má svoj vlastný štatút. Predstavenstvo má zriadený výbor pre audit.

Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva každý samostatne, člen predstavenstva vždy iba spoločne s predsedom predstavenstva.

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Druh					
Forma					
Podoba					
Počet					
Men. hodnota					
Opis práv					
Dátum začiatku vydávania					
Termín splatnosti menovitej hodnoty					
Spôsob určenia výnosu					
Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

Burios Enterprises Limited, Akropoleos 59-61, Nicosia - 151 820, Prvá penzijná správcovská spoločnosť Poštovej banky, Prievozská 2/B, Bratislava - 9800, Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec - 4920, Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava - 33 460

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Majitelia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly.

e) spôsobe kontroly systému zamestnaneckých akcií, ak práva spojené s týmito akciami nie sú uplatňované priamo zamestnancami

Spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie.

f) obmedzeniach hlasovacích práv

nevyskytuje sa

g) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

nevyskytujú sa

h) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu upravuje článok XI Stanov a čl. VIII Stanov a pravidlá upravujúce zmenu stanov čl. VIII a čl. XI Stanov.

Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Valné zhromaždenie určuje, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

i) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené obchodným zákonníkom a stanovami. Zvlášťne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií nemá. V zmysle platných Stanov spoločnosti do právomoci valného zhromaždenia patrí:

- a) zmena stanov,
- b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie dlhopisov,
- c) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy,
- d) voľba a odvolanie členov dozornej rady a členov predstavenstva spoločnosti, určenie, ktorý z členov predstavenstva je jeho predsedom,
- e) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend,
- f) rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady a členov predstavenstva,
- g) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku
- h) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré tieto stanovky a zákon zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo rozhodovanie o ktorých si do svojej pôsobnosti valné zhromaždenie vyhradí.

j) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi nevyskytujú sa

k) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie nevyskytujú sa

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík

a neistôt, ktorým čelí

Priebežná účtovná zvierka je vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi a poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a o hospodárskom výsledku spoločnosti.

Ing. Michal Borguľa, podpredseda predstavenstva a.s.

